



ASSOCIAZIONE
CUSTODI
GIUDIZIARI

con il patrocinio dell'



Corso 2009 di specializzazione per lo svolgimento dell'incarico di CUSTODE-DELEGATO nell'ambito delle procedure esecutive immobiliari

Il corso si propone di approfondire le principali tematiche inerenti alla custodia e alla delega ai professionisti delle operazioni di vendita giudiziaria, nonché alle esecuzioni immobiliari in generale.

Le lezioni si articoleranno in 4 moduli di 3 ore ciascuno e saranno tenute presso la sala conferenze di Unicredit Banca di Roma in Viale Tupini n. 180 - Roma.

Ogni ora di frequentazione garantirà l'attribuzione di un credito formativo, secondo le disposizioni dei regolamenti degli Ordini di appartenenza. Al termine del corso verrà rilasciato un attestato di partecipazione valido ai fini della formazione continua come da delibere del Consiglio dell'*Ordine degli Avvocati di Roma* del 18.06.2009 e dell'*Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Roma* del 20/07/2009 .

Per informazioni: info@associazionecustodigiudiziari.it

L'iscrizione al corso potrà avvenire con le modalità indicate sul sito
www.associazionecustodigiudiziari.it

Gli iscritti all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili devono effettuare l'iscrizione sul sito www.odcec.roma.it

PROGRAMMA

1° modulo

Mercoledì 7 ottobre 2009, ore 14:30 – 17:30

Indirizzo di saluto

DOTT. PAOLO DE FIORE
Presidente del Tribunale di Roma

Introduzione

DOTT. SSA GIOVANNA RUSSO
Presidente della Sezione Esecuzioni Immobiliari presso il Tribunale Ordinario di Roma

Presentazione del corso

AVV. GIANLUCA SPOSATO
Presidente dell'Associazione Custodi Giudiziari

IL CUSTODE

(natura, poteri, nomina, sostituzione, compenso e responsabilità)

AVV. LUCA BERNARDINI
Foro di Roma

L'ESAME DEL FASCICOLO

(pignoramento, interventi e relazione notarile)

AVV. ANTONELLA SCANO
Foro di Roma

ATTIVITÀ PROPEDEUTICHE ALL'EMISSIONE DELL'ORDINANZA DI VENDITA

(notificazioni, accesso all'immobile e collaborazione con il perito estimatore)

AVV. ROSANNA SUMMA
Foro di Roma

2° modulo

Mercoledì 14 ottobre 2009, ore 14:30 – 17:30

AMMINISTRAZIONE E GESTIONE DEL COMPENDIO

(oneri condominiali, contratti di locazione,
liberazione dell'immobile e azioni a tutela del compendio)
AVV. BARBARA STANCHI - AVV. ARTURO PAPPAGALLO

Foro di Roma

PROBLEMATICHE PARTICOLARI

(giudizio di divisione, conversione del pignoramento,
sospensione, interruzione ed estinzione della procedura)

DOTT. FRANCESCO COTTONE
Giudice delle Esecuzioni Immobiliari presso il Tribunale Ordinario di Roma

L'ORDINANZA DI VENDITA E GLI ADEMPIMENTI PROPEDEUTICI ALLA VENDITA

(bozza di ordinanza di vendita, pubblicità e gestione delle visite all'immobile)

AVV. ANNA MARIA TRIPODI

Foro di Roma

3° modulo

Mercoledì 21 ottobre 2009, ore 14:30 – 17:30

LA VENDITA

(senza e con incanto, aggiudicazione dell'immobile)

AVV. ROBERTO TARTAGLIA

Foro di Roma

LE ATTIVITÀ DELEGATE

(rapporti con l'aggiudicatario, decreto di trasferimento,
trascrizione, voltura e cancellazioni, consegna dell'immobile)

AVV. ALESSANDRO AGAMENNONE - AVV. PIETRO SARROCCO

Foro di Roma

LE OPPOSIZIONI

(all'esecuzione ed agli atti esecutivi)

DOTT. SSA MASSIMILIANA BATTAGLIESE

Giudice delle Esecuzioni Immobiliari presso il Tribunale Ordinario di Roma

4° modulo

Giovedì 29 ottobre 2009, ore 14:30 – 17:30

IL PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

(predisposizione della bozza e udienza di approvazione)

DOTT. DANIELE SALDICCO

Ragioniere commercialista in Roma

LE CONTROVERSIE DISTRIBUTIVE

(relazioni esistenti tra le controversie *ex art.* 512 c.p.c. e le opposizioni)

DOTT.SSA ANNA MARIA SOLDI

Giudice delle Esecuzioni Immobiliari presso il Tribunale Ordinario di Roma

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI E FISCALI CONNESSI ALL'INCARICO

(assoggettamento ad imposta di bollo,
fatturazione canoni ed indennità occupazione)

DOTT. FABRIZIO RICCIARDI - DOTT. MARCELLO MILONE

Dottori commercialisti in Roma

Per ogni ora di frequenza verrà attribuito un credito formativo, secondo le disposizioni dei Regolamenti dell'Ordine di appartenenza.