



ASSOCIAZIONE
CUSTODI
GIUDIZIARI

**CORSO DI SPECIALIZZAZIONE 2015
PER CUSTODE GIUDIZIARIO E DELEGATO ALLA VENDITA**

TEATRO MANZONI – VIA MONTEZEBIO 14/c – ROMA

PROGRAMMA

I° MODULO – 03 FEBBRAIO 2015 – h. 13.00 / 17.00

INTRODUZIONE ED INDIRIZZO DI SALUTO

Le novità legislative in materia di esecuzioni immobiliari,
nuove disposizioni del Tribunale di Roma : ordinanza di vendita, compiti del custode

DOTT. STEFANO CARMINE DE MICHELE

Presidente della Sezione IV Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma

IL CUSTODE

natura, poteri, nomina, sostituzione, compensi, responsabilità

AVV. LUCA BERNARDINI

Foro di Roma - Consigliere dell'Associazione Custodi Giudiziari

ESAME DEL FASCICOLO

pignoramento, avvisi, interventi, relazione notarile – ipocatastale

AVV. ANTONELLA SCANO

Foro di Roma - Presidente dell'Associazione Custodi Giudiziari

II° MODULO – 10 FEBBRAIO 2015 – h. 13.00 / 17.00

ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALL'EMISSIONE DELL'ORDINANZA DI VENDITA

notifiche, accesso nell'immobile, immissione in possesso, rapporto con il CTU

AVV. ROSANNA SUMMA

Foro di Roma - Consigliere dell'Associazione Custodi Giudiziari

AMMINISTRAZIONE DEL COMPENDIO PIGNORATO

oneri condominiali, contratti di locazione, azioni a tutela del compendio pignorato

AVV. BARBARA STANCHI

Foro di Roma – Vice Presidente dell'Associazione Custodi Giudiziari

LA LIBERAZIONE DELL'IMMOBILE

istanza, esecuzione dell'ordine di liberazione, immissione in possesso del custode

DOTT.SSA BARBARA PERNA

Giudice della Sezione IV Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma

PROBLEMATICHE PARTICOLARI

conversione del pignoramento, giudizio di divisione, sospensione, interruzione, estinzione

DOTT.SSA SIMONA SANSA

Giudice della Sezione IV Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma

III° MODULO – 19 FEBBRAIO 2015 – h. 13.00 / 17.00

ADEMPIMENTI PROPEDEUTICI ALLA VENDITA

Bozza dell'ordinanza di vendita, pubblicità, gestione delle visite

DOTT. FABRIZIO RICCIARDI

Componente Commissione Esec. Imm. Ordine Commercialisti di Roma

ORDINANZA DI VENDITA

senza e con incanto, offerte di acquisto, offerte dopo l'incanto, aggiudicazione dell'immobile e versamento del prezzo

AVV. ROBERTO TARTAGLIA

Foro di Roma – Segretario dell'Associazione Custodi Giudiziari

ADEMPIMENTI POST VENDITA

Rapporti con l'aggiudicatario, saldo prezzo, art. 41 TUB, decreto di trasferimento

DOTT.SSA FEDERICA D'AMBROSIO

Giudice della Sezione IV Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma

PROGETTO DI DISTRIBUZIONE E PIANO DI RIPARTO

graduazione dei crediti, predisposizione della bozza e udienza di approvazione

AVV. ANTONELLA SCANO – DOTT. DANIELE SALDICCO

Presidente e Consigliere dell'Associazione Custodi Giudiziari

IL PROCESSO TELEMATICO NELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

accesso al PCT, trasmissione atti

ASTE GIUDIZIARIE

PROBLEMI PRATICI

L'iscrizione al corso – per la quale è richiesto un contributo di € 5,00 per la sala (da corrisponderci il 3.02.15 al momento dell'accREDITAMENTO presso il teatro Manzoni) - avverrà con le modalità indicate sul sito www.associazionecustodigiudiziari.it

Per informazioni: info@associazionecustodigiudiziari.it

Sarà richiesto l'accREDITAMENTO del corso presso gli ordini degli Avvocati e dei Commercialisti. Ogni ora di frequentazione garantirà l'attribuzione di 1 credito formativo, secondo le disposizioni degli ordini di appartenenza