Può accadere che il creditore pignorante e gli altri muniti di titolo esecutivo rinuncino agli atti

Stop alla vendita, il processo esecutivo è "estinto"

Sotto la lente i casi che portano alla cancellazione della esecuzione giudiziaria

ASSOCIAZIONE CUSTODI GIUDIZIARI

"L'art. 629 del codice di procedura civile stabilisce che il processo si estingue se, prima dell'aggiudicazione o dell'assegnazione, il creditore pignorante e quelli intervenuti muniti di titolo esecutivo rinunciano agli atti", spiega l'avvocato Gianluca Sposato, presidente dell'Associazione custodi giudiziari.

Ed aggiunge: "Dopo la vendita occorre, invece, la rinuncia anche di tutti i creditori concorrenti; bisogna ricordare che il processo esecutivo può essere dichiarato estinto anche per inattività delle parti, o come introdotto dalla Legge n. 69 del 2009, per mancata comparizione all'udienza".

La rinuncia

L'estinzione a seguito di rinuncia, che può avvenire anche in sede di opposizione, ivi compresa quella di terzo, si verifica solo con ordinanza del giudice, per cui - sostiene l'avvocato Sposato - fino a quando non è emesso tale provvedimento, resta consentito l'intervento dei creditori in giudizio, come ribadito dalla Suprema Corte con sentenza n. 6885 del 14 marzo 2008. L'estinzione per inattività in giudizio può configurarsi come una sanzione per i comportamenti di inerzia delle parti nella prosecuzione o nella riassunzione del processo ed opera di diritto, su eccezione di parte o d'ufficio, con ordinanza del giudice alla prima udienza successiva al verificarsi della causa di estinzione".

"Nell'estinzione per inattività rientrano anche i comportamenti omissivi - continua l'avvocato Sposato - come, ad esempio, la mancata instaurazione del giudizio di divisione nel termine perentorio fissato dal giudice ed il mancato deposito, o la mancata integrazione della relazione notarile nel termine di cui all'art. 567 del codice di procedura civile. Si considera ipotesi di estinzione per inattività delle parti anche la mancata instaurazione del giudizio di merito di opposizione prevista dal terzo comma dell'art. 624 del codice di procedura civile, che stabilisce in caso di sospensione del processo esecutivo, ove non venga instaurato il giudizio di merito di opposizione nei termini, l'estinzione con ordinanza del processo e la cancellazione del pignoramento".

Avvocato Gianluca Sposato, presidente dell'Associazione custodi giudiziari

Che cosa prescrive la dottrina

A riguardo è bene ricordare che la novella del 2009 ha previsto che l'estinzione del processo ai sensi dell'art. 624 terzo comma del codice di procedura civile avvenga su rilievo d'ufficio e non più su istanza dell'opponente. "Parte della dottrina - osserva ancora l'avvocato Sposato - ritiene la norma applicabile solamente all'opposizione all'esecuzione ed a quella di terzo, ma non all'opposizione a precetto, poiché la norma succitata limita la sua portata al pignoramento; mentre altra la ritiene applicabile anche alle opposizioni agli atti esecutivi, in base al disposto dell' art. 617 del codice di procedura civile, poiché l'ultimo comma dell'art 624 dello stesso codice di rito richiama l'art 618, che riguarda la sospensione delle esecuzioni agli atti esecutivi". L'ultima ipotesi di estinzione del processo esecutivo è contenuta nell'art. 631 del codice di procedura civile e si verifica con la mancata comparizione per due udienze di tutte le parti, rilevabile d'ufficio, previa comunicazione della cancelleria.

Cancellata la trascrizione del pignoramento

Contestualmente all'ordinanza di estinzione del processo esecutivo il giudice dell'esecuzione ordina alla conservatoria dei registri immobiliari la cancellazione della trascrizione del pignoramento, ma il creditore con lo stesso titolo può iniziare una nuova azione esecutiva, salvo che il titolo non sia stato dichiarato nullo o annullabile in sede di impugnazione. "Infine è importante ricordare - conclude l'avvocato Sposato - che nel caso in cui l'estinzione avvenga dopo l'aggiudicazione il trasferimento di proprietà si considera, comunque, avvenuto a favore dell'aggiudicatario ed il debitore ha diritto, eventualmente, solo al ricavato a lui distribuito. La Cassazione Civile, con sentenza n. 25507 del 30 novembre 2006, ha, infatti, stabilito a riguardo, che in caso di aggiudicazione, se nel periodo intercorrente tra la medesima ed il decreto di trasferimento interviene la rinuncia di tutti i creditori, anche non titolati, l'acquisto da parte dell'aggiudicatario non perde la sua efficacia per l'indifferenza dell'aggiudicazione provvisoria e dell'assegnazione all'estinzione".

---

za. Il bene risulta occupato senza titolo opponibile. **Prezzo base Euro 114.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00.** Offerte entro 01/10/2012 ore 12.30. Eventuale **vendita con incanto** in data: **27/11/2012 ore 11.30 allo stesso prezzo base e con il medesimo aumento minimo**. Deposito domande entro le ore 12.30 del 26/11/2012. Custode: Dott. Stefano Tumiati tel. 0664521651. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A125678).

ESEC. IMM. n. 106915/99 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Daniela Cavaliere - **Vendita senza incanto: 26/09/2012 ore 13.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Immobili** siti nel **Comune di Roma, Via Bernardino Telesio, 16. Lotto 1: Appartamento** al piano terzo, interno 9 composto da 4 vani catastali. **Prezzo base Euro 224.000,00. Lotto 2: Appartamento** al piano terzo, interno 8 composto da 3,5 vani catastali. **Prezzo base Euro 245.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 10.000,00 per ciascun lotto**. Gli immobili risultano locati con contratto opponibile. Offerte entro 25/09/2012 ore 12.30. Eventuale **vendita con incanto** in data: **12/12/2012 ore 12.00, allo stesso prezzo base e con il medesimo aumento minimo**. Custode: Dott. Vito Puce tel. 068185073. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A80370, A200575).

ESEC. IMM. n. 108263/00 R.G.E.
Notaio Natale Votta delegato dal G.E. Dott.ssa Daniela Cavaliere - **Lotto unico: Comune di Ardea (RM), Loc. Rio Torto (Marina di Ardea), Lungomare degli Ardeatini, 372. Locale** ad uso negozio, facente parte della Palazzina B, interno 7, composto da locale al piano terra, oltre locale con wc al piano seminterrato, collegati tra loro tramite scala interna. **Prezzo base Euro 76.500,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto: 27/09/2012 ore 17.30** presso lo studio notarile in Roma, Largo Fregoli, 8. Offerte entro le ore 12.30 del solo 26/09/2012 presso lo studio del notaio delegato. Maggiori info c/o l'Ufficio Esecuzioni Immobiliari, tel. 068078479, esclusivamente nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 16.00 alle ore 19.00, su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A40312).

ESEC. IMM. n. 1084/09 R.G.E.
G.O.T. Dott.ssa Sandra Cassoni - **Vendita senza incanto: 02/10/2012 ore 11.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto unico: Comune di Roma, Via Atlante, 193/C.** Piena proprietà di **appartamento** al piano secondo, interno n. 3, composto da 5,5 vani catastali. censito al NCEU Comune di Roma foglio 664, part.2411, sub 505, cat. A/2. Libero. **Prezzo base Euro 219.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00**. Offerte entro 01/10/2012 ore 12.30. Eventuale **vendita con incanto** in data: **15/01/2013 ore 10.00 allo stesso prezzo base e con il medesimo aumento minimo**. Deposito domande entro le ore 12.30 del 14/01/2013. Custode: Avv. Patrizia Soldini tel. 0688655446. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A153232).

ESEC. IMM. n. 1093/10 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Simona Sansa - **Vendita senza incanto: 27/09/2012 ore 10.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto 1: Comune di Roma, zona Romanina, Via Sante Vandi, 99. Appartamento** al piano primo, interno 2, composto da ingresso-pranzo, angolo cottura, letto, 2 bagni e studio, con annessi posto auto al piano seminterrato primo e cantina al piano seminterrato primo, interno 2B. **Prezzo base Euro 260.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 10.000.00**. Gli immobili risultano abitati dai proprietari. Offerte 26/09/2012 12.30,00. Custode: Avv. Tania Maria Avenia cell. 3356312538. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A200576).

ESEC. IMM. n. 1099/10 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Giovanna Russo - **Vendita senza incanto: 27/09/2012 ore 10.45** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto Unico: Comune di Roma, Via di Tor Pignattara, 103. Appartamento** al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, camera e servizi. Occupato da debitore esecutato. In perizia sono evidenziati alcuni abusi per i quali dovrà essere presentata domanda in sanatoria. **Prezzo base Euro 123.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00**. Offerte entro 26/09/2012 ore 12.30. Eventuale **vendita con incanto** in data: **25/10/2012 ore 10.15, allo stesso prezzo e con il medesimo aumento minimo**. Deposito domande entro le ore 12.30 del 24/10/2012. Custode: Rag. Paola Chiovini tel. 066534284. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A180076).

ESEC. IMM. n. 110/10 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Anna Maria Soldi - **Vendita senza incanto: 03/10/2012 ore 09.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto 1: Comune di Roma, Via Cipro, 77**. Piena proprietà di **appartamento** al piano VIII, scala B, interno 25, composto da ingresso, disimpegno, 2 camere, cucina, bagno, balcone e terrazzo a livello. Occupato senza titolo. **Prezzo base Euro 660.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00**. Offerte entro 02/10/2012 ore 12.30. Custode: Dott. Fabio Giliberti tel. 0644291524. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A200196).

ESEC. IMM. n. 1138/01 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Simona Sansa - **Vendita senza incanto: 04/10/2012 ore 10.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto 1: Comune di Roma, Via Leonardo Bufalini, 8**. Piena proprietà di **appartamento** al piano terzo, scala B, interno 8, composto da ingresso, tre camere, cucina, bagno, disimpegno e piccolo balcone. Occupato dall'esecutato. L'immobile è attualmente comunicante con l'interno 9. **Prezzo base Euro 346.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 10.000,00**. Offerte entro 03/10/2012 ore 12.30. Custode: Avv. Antonella Scano tel. 063729822. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A193245).

ESEC. IMM. n. 1177/06 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Massimiliana Battagliese - **Vendita senza incanto: 26/09/2012 ore 10.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto Unico: Comune di Roma, Via Ugo Niutta, 19. Appartamento** al piano primo, interno 5/A composto da 2 vani oltre ingresso-cucina e gabinetto con accesso dal ballatoio. **Prezzo base Euro 52.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00**. Offerte entro 25/09/2012 ore 12.30. Custode: Avv. Filippo Manca tel. 0636004333. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A203361).

ESEC. IMM. n. 1227/09 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Massimiliana Battagliese - **Vendita senza incanto: 19/09/2012 ore 12.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 12.00. **Lotto 1: Comune di Roma, L.go Quinitili, 21/I, Via Maia, 21-H. Box,** interno 4, composto da un unico ambiente. **Prezzo base Euro 50.000,00. Lotto 2: Comune di Roma, L.go Quinitili, 21/I, Via Maia, 21-H. Box**, interno 6, composto da un unico ambiente. **Prezzo base Euro 45.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 3.000,00 per ciascun lotto**. Gli immobili risultano occupati dall'esecutato. Offerte entro 18/09/2012 ore 12.30. Custode: Dott. Gianni Montagna tel. 0670497731-3276113019. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A202122, A202123).

ESEC. IMM. n. 1239/10 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Simona Sansa - **Vendita senza incanto: 27/09/2012 ore 11.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto 1: Comune di Roma, Via Mauritania, 5. Appartamento** al piano secondo, scala C, interno 4, composto da ingresso, 3 camere, cameretta, disimpegno, cucina, bagno, wc, ripostiglio e balcone. Occupato dalla figlia dell'esecutato. **Prezzo base Euro 605.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 20.000,00**. Offerte entro 26/09/2012 ore 12.30. Custode: Dott. Giuseppe Bizzarri tel. 0670450606. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A200718).

ESEC. IMM. n. 126/09 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Daniela Cavaliere - **Vendita senza incanto: 26/09/2012 ore 11.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto Unico: Comune di Roma, Via Raoul Chiodelli, 156**. Piena proprietà di **appartamento** al piano primo, interno 4, edificio 2B, composto da soggiorno/pranzo, camera, cucina, bagno, disimpegno e balcone a livello; Posto auto scoperto al piano primo seminterrato, distinto con il numero 21, con accesso da Via Felice Corini, 9. occupato dalla debitrice esecutata. **Prezzo base Euro 220.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 10.000,00**. Offerte entro 25/09/2012 ore 12.30. Eventuale altra **vendita con incanto** in data **12/12/2012 ore 10.30, allo stesso prezzo base e con il medesimo aumento minimo**. Custode: Avv. Giovanni Russino tel. 067811541. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A180896).

ESEC. IMM. n. 1276/10 R.G.E.
G.O.T Dott.ssa Sandra Cassoni - **Vendita senza incanto: 02/10/2012 ore 10.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto 1: Comune di Roma, Via Dei Gozzadini, 14**. Piena proprietà di **appartamento** al piano secondo, interno 8 composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, 2 camere, bagno, oltre 2 balconi. Libero. **Prezzo base Euro 300.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00**. Offerte entro 01/10/2012 ore 12.30. Eventuale **vendita con incanto** in data: **27/11/2012 ore 11.30 allo stesso prezzo base e con il medesimo aumento minimo.** Deposito domande entro le ore 12.30 del 26/11/2012. Custode: Avv. Flavio Termentini tel. 063610040. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A202660).

ESEC. IMM. n. 1279/09 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Anna Maria Soldi - **Vendita senza incanto: 03/10/2012 ore 12.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto Unico: Comune di Roma, Loc. Finocchio, Via Salaparuta, 67.** Piena proprietà di **appartamento** al piano primo, interno 4, composto da: ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, 2 bagni oltre 2 balconi. Risultano effettuati 2 interventi modificativi in difformità dalla planimetria catastale senza titolo abilitativo, come dettagliato nella perizia del CTU, per i quali è necessaria la rimessa in pristino. L'immobile risulta libero e le chiavi sono nella disponibilità del custode. **Prezzo base Euro 195.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00**. Offerte entro 02/10/2012 ore 12.30. Custode: Dott. Francesco Capogrossi Guarna tel. 0639744753-0639038595. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A199279).

ESEC. IMM. n. 1290/09 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Lydia Deiure - **Vendita senza incanto: 03/10/2012 ore 10.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto 1: Comune di Roma, Via Leandro Porzia, 27. Appartamento** al piano terra con annesso locale cantina, lavatoio e centrale termica al piano seminterrato e box auto in Via T. Calisti, 77. Attualmente occupato dal coniuge separato con provvedimento non opponibile alla procedura. **Prezzo base Euro 311.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00**. Offerte entro 02/10/2012 ore 12.30. Custode: Avv. Alessandro Clemente tel. 068081180. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A197044).

ESEC. IMM. n. 1307/09 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Simona Sansa - **Vendita senza incanto: 04/10/2012 ore 11.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. **Lotto Unico: Comune di Roma, Località Settecamini, Via Picinisco, 7. Appartamento** al piano terra, interno 3 composto da ingresso, due camere, bagno e cucina con corte esclusiva e piccolo locale magazzino accessibile dalla corte. In corso di liberazione. **Prezzo base Euro 126.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 3.000,00**. Offerte entro 03/10/2012 ore 12.30. Custode: Dott. Augusto Bifano cell. 3386918675. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A170029).

ESEC. IMM. n. 1366/10 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Simona Sansa - Vendita senza incanto: 27/09/2012 **ore 11.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto Unico: Comune di Roma, Via Edoardo Garbin, 41. Appartamento** al piano secondo, interno 4, composto da soggiorno, tre camere, cucina, due bagni, piccolo disimpegno e due balconi di cui uno chiuso a veranda, oltre cantina al piano seminterrato, contraddistinta dal numero 77. Occupato dagli esecutati. **Prezzo base Euro 300.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 10.000,00**. Offerte entro 26/09/2012 ore 12.30. Custode: Avv. Vittorio Balzani tel. 0639726488. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A201257).

ESEC. IMM. n. 1415/03 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Anna Maria Soldi - **Vendita senza incanto: 03/10/2012 ore 09.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto Unico: Comune di Roma, Via Vezzano Ligure, 19. Appartamento** al piano secondo (terzo catastale), villino B, interno 14, composto da soggiorno, tre camere, cucina, bagno ed accessori, con annessa cantina distinta con il numero 7. Occupato dal debitore. **Prezzo base Euro 253.200,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00.** Offerte entro 02/10/2012 ore 12.30. Custode: Avv. Giuseppe Bruni tel. 0676900936. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A53466).

ESEC. IMM. n. 1418/10 R.G.E.
G.E. Dott. Francesco Cottone - **Vendita con incanto: 18/09/2012 ore 12.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. **Lotto unico: Comune di Roma, Via Campo Bruno, 32. Abitazione** unifamiliare su unico piano terra, composta da due camere, soggiorno, bagno, cucina ed annessa area esterna. Occupato dal debitore. **Prezzo base Euro 240.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00.** Domande entro 17/09/2012 ore 12.30. Custode: Avv. Filippo Maria Tropiano tel. 063728228. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A182514).

ESEC. IMM. n. 1445/10 R.G.E.
G.E. Dott. Francesco Cottone - **Vendita con incanto: 18/09/2012 ore 11.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. **Lotto unico: Comune di Roma, Via Ernesto Basile, 77.** Piena proprietà di **appartamento** in cattivo stato di manutenzione al piano seminterrato, interno 2/b, scala B, composto da ampio vano principale con funzione di soggiorno-camera, cucina e bagno, oltre area esterna di pertinenza. **Prezzo base Euro 85.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00**. Domande entro 17/09/2012 ore 12.30. Custode: Avv. Maria Cristina Truffelli tel. 0639388120. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A182545).

ESEC. IMM. n. 1376/07 R.G.E.
G.O.T. Dott.ssa Sandra Cassoni - V**endita senza incanto: 03/10/2012 ore 10.15** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. Piena proprietà di **immobili** siti nel **Comune di Roma, Via Mottola, 23. Lotto 1: abitazione** al piano rialzato e piano primo, distinto dagli interni 3 e 4, composta da: soggiorno e angolo cottura, camera, bagno e disimpegno oltre balcone e ballatoio al piano rialzato; soggiorno, camera, bagno e disimpegno con due balconi al piano primo. Occupato dal debitore e dai propri familiari. **Prezzo base Euro 182.250,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 3.000,00. Lotto 2: autorimessa** al piano seminterrato primo, distinto dall'interno B, comprendente un ampio vano autorimessa allo stato rustico, in fondo al quale risulta ricavato locale deposito. Nella disponibilità dell'esecutato. **Prezzo base Euro 25.320,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 500,00**. Offerte entro 02/10/2012 ore 12.30. Custode: Rag. Eugenio Franconi tel. 0639377759. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A118226, A118227).

ESEC. IMM. n. 1446/09 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Lydia Deiure - **Vendita senza incanto: 03/10/2012 ore 09.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto Unico: Comune di Roma, Via Scarperia, 17. Appartamento** al piano quarto, interno 13, composto da 2 camere, cucina abitabile, bagno e ripostiglio oltre balconcino. **Prezzo base Euro 203.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00**. Offerte entro 02/10/2012 ore 12.30. Custode: Dott. Salvatore Coppola tel. 0637516838 – cell. 392 7145926, e-mail: salvatore.coppola68@gmail.com. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A195820).

ESEC. IMM. n. 1462/08 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Massimiliana Battagliese - **Vendita con incanto: 19/09/2012 ore 12.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. **Lotto 1: Comune di Roma, Via Clorinda Menguzzato, 14. Appartamento** composto da soggiorno con angolo cottura, camera e bagno, oltre terrazzo e posto auto scoperto di pertinenza nel cortile condominiale. Occupato dal debitore esecutato. **Prezzo base Euro 142.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00**. Domande entro 18/09/2012 ore 12.30. Custode: Avv. Fabrizio Marini tel. 0685305573. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A166163).

ESEC. IMM. n. 1488/09 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Lydia Deiure - **Vendita senza incanto: 03/10/2012 ore 09.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Immobili** siti nel **Comune di Roma, Via Giuseppe Bonito. Lotto 1: Villino**, con accesso dal civico, 64. **Prezzo base Euro 300.000,00. Lotto 2: Villino,** con accesso dal civico, 62. Richiesto condono edilizio. **Prezzo base Euro 398.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 10.000.00 per ciascun lotto**. Gli immobili sono stati edificati in assenza di autorizzazione edificatoria. Offerte entro 02/10/2012 ore 12.30. Custode: Avv. Giuseppe Di Simone tel. 0632120082-0632503193. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A199212, A199213).

ESEC. IMM. n. 1489/08 R.G.E.
G.O.T Dott.ssa Sandra Cassoni - **Vendita senza incanto: 03/10/2012 ore 09.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto 1: Comune di Roma, Località Palmarola - Selva Candida, Via Casal Pusterlengo, 26. Appartamento** ad uso abitazione al piano primo, interno 3, composto da ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile, disimpegno, due camere, due bagni, cabina armadio oltre tre balconi. Occupato dall'esecutato. **Prezzo base Euro 382.500,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00**. Offerte entro 02/10/2012 ore 12.30. Custode: Dott.ssa Francesca Ilari tel. 0636003605. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A145404).

ESEC. IMM. n. 1572/09 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Lydia Deiure - **Vendita senza incanto: 03/10/2012 ore 10.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. **Lotto 1: Comune di Roma, Via Buscemi, 60.** Piena proprietà di **appartamento** al piano terra, interno 1, composto da soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, 2 camere, giardino. Al momento del sopralluogo l'immobile risultava locato in forza di contratto di locazione ad uso abitativo. Il canone annuo di locazione è stato convenuto in Euro 3.000,00. **Prezzo base Euro 225.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00**. Offerte entro 02/10/2012 ore 12.30. Custode: Dott. Lorenzo Donato tel. 063720966. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A202485).

ESEC. IMM. n. 1597/08 R.G.E.
G.E. Dott. Francesco Cottone - **Vendita con incanto: 18/09/2012 ore 12.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. **Lotto unico: Comune di Roma, Località Giustiniana/Parco di Veio, Via della Giustiniana, 959.** Piena proprietà su **villino**, lotto 21, scala unica, interno 1, su 3 livelli, composto da: ampio locale adibito a taverna/sala hobby con annesso vano ad uso deposito, ampia stanza uso cantina (ex. box), camera con accesso indipendente con antibagno e w.c., al piano interrato; ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina, 2 ripostigli, 2 camere, bagno e veranda, al piano terra; grande ripostiglio aperto su vano scala, 2 camere, due bagni, al piano sottotetto mansardato; oltre girdino di proprietà esclusiva di mq. 4.300. Occupato dall'esecutato. L'immobile risulta occupato dall'esecutato. **Prezzo base Euro 1.424.000,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00.** Domande entro 17/09/2012 ore 12.30. Custode: Avv. Roberto Tartaglia tel. 068082749. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A133164).

ESEC. IMM. n. 16/10 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Massimiliana Battagliese - **Vendita senza incanto: 17/10/2012 ore 11.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto 1: Comune di Roma, Via della Giustiniana, 959. Appartamento** facente parte del complesso residenziale "La Giacinta", palazzina n° 34, al piano terra, interno 3, con annesso box auto al piano terra, interno 1. Occupato dal debitore. Non risultano rilasciate concessioni in sanatoria. **Prezzo base Euro 700.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00**. Offerte entro 16/10/2012 ore 12.30. Custode: Avv. Luciano Nalli tel. 0639745088. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A199994).

ESEC. IMM. n. 1685/10 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Sandra Cassoni - **Vendita senza incanto: 02/10/2012 ore 10.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto 1: Comune di Roma, Loc. Borghesiana, Via Modolo, 81.** Quota pari all'intero della proprietà di **appartamento** al piano secondo, interno 3, composto da ingresso, corridoio, salone con angolo cottura, 2 camere, bagno, ripostiglio e terrazzi a livello. Occupato dal debitore. **Prezzo base Euro 206.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00**. Offerte entro 01/10/2012 ore 12.30. Custode: Avv. Marco Vilone tel. 0635340262. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A200860).

ESEC. IMM. n. 1569/09 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Massimiliana Battagliese - **Vendita senza incanto: 26/09/2012 ore 11.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto Unico: Comune di Roma, Via della Magliana Antica, 13/C.** Quota pari all'intero di **garage** distinto con il numero uno. Locato con contratto scaduto. **Prezzo base Euro 225.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00**. Offerte entro 25/09/2012 ore 12.30. Custode: Dott. Claudio Miglio tel. 068413723. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A182214).