

Per orientarsi nel mondo
delle aste giudiziarie
www.legalmente.net

Legalmente • Aste Giudiziarie

www.legalmente.net

A CURA DI PIEMME SPA - CONCESSIONARIA DI PUBBLICITÀ - ROMA TEL. 06.3770.8466 - MILANO TEL. 02.75709258 - NAPOLI TEL. 081.2473309 - LECCE TEL. 0832.2781

La perizia deve indicare correttamente la destinazione d'uso, per esempio l'edificabilità del terreno

Case all'asta, quando la vendita è nulla Se il bene non è conforme all'ordinanza la procedura decade

La platea dei partecipanti alle aste immobiliari negli ultimi anni è triplicata. Non esistono stime ufficiali, ma i Tribunali di tutta Italia rilevano che la riforma ha apportato grandi benefici e reso il settore più accessibile e trasparente. Le procedure più snelle e la delega, prima data ai notai, poi estesa ad avvocati e commercialisti, hanno dato impulso ad un settore che sempre di più si avvicina al mercato immobiliare corrente. La volta scorsa abbiamo spiegato che per partecipare ad una asta immobiliare la legge non prevede l'obbligatorietà dell'assistenza di un avvocato, ponendo il singolo interessato a partecipare liberamente senza il suo ausilio, però a suo rischio e pericolo. L'assistenza di un professionista esperto nel settore, infatti, è

consigliabile, sia per uno studio attento della procedura volto ad individuare eventuali aspetti d'intralcio all'emissione del decreto di trasferimento, sia per monitorare il corretto compimento delle attività successive alla fase di aggiudicazione che per lo più oggi sono demandate dal Tribunale al custode giudiziario. Abbiamo poi evidenziato che non è prevista alcuna indennità per l'aggiudicatario se l'immobile acquistato dovesse manifestare dei "vizi". Perciò è importante accertare lo stato e la qualità del bene, avvalendosi di professionisti. Alla luce di ciò, onde limitare al massimo eventuali rischi, è essenziale che chiunque voglia acquistare un immobile nell'ambito di una vendita giudiziaria legga con la massima attenzio-

ne la perizia. Sebbene l'art. 2922 c.c. preveda che alle vendite forzate non si applica la garanzia per i vizi della cosa, né esse possono essere impugnate per causa di lesione, la giurisprudenza prevalente ha comunque ritenuto di mantenere fermi taluni principi a tutela dell'acquirente. E così una vendita giudiziaria resta annullabile nelle ipotesi di c.d. aliud pro alio, cioè quando il bene sia del tutto diverso da quello indicato nell'ordinanza di vendita, oppure manchi delle particolari qualità necessarie per assolvere la sua naturale funzione economico-sociale, o anche quando i risultati del tutto compromessa la sua destinazione d'uso, ove questa abbia costituito elemento determinante per l'offerta di acquisto. "Un esempio tipico in questo

senso può essere quello di un'ordinanza di vendita che, anche per il tramite del rinvio alla perizia, qualifichi un terreno edificabile, quando in verità non lo è. La Cassazione - sostiene l'avvocato Luca Bernardini - con la sentenza n. 7294 del 13 maggio 2003 ha ritenuto applicabile alle vendite giudiziarie altresì l'art. 1489 c.c. che legittima il compratore a chiedere la risoluzione del contratto ovvero la riduzione del prezzo, salvo in ogni caso il diritto al risarcimento del danno, quando il bene risultato gravato da oneri o diritti reali o personali non apparenti. Fattispecie rilevanti in tal senso potrebbero essere quella di un fondo gravato da una servitù prediale non apparente, l'esistenza di un vincolo risultante da un atto d'obbligo assunto nei con-

fronti del Comune dove sorge la costruzione oppure la riduzione della potenzialità edificatoria per effetto di un c.d. trasferimento di cubatura". Nei casi sopra esposti può ragionevolmente ritenersi che a nulla rilevi che nell'ordinanza di vendita è stato previsto che l'immobile è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, dovendo piuttosto applicarsi la tutela prevista per l'acquirente in caso di limitazioni non apparenti e non conosciute. Alle vendite giudiziarie rimane in fine applicabile l'art. 2921 c.c. in tema di evizione. Esempi tipici sono quelli dell'abuso edilizio non sanabile ovvero la violazione di distanze, quando in tali situazioni possa essere ordinata la demolizione totale o parziale dell'immobile.

(2-fine)

Le risposte ai vostri dubbi

Mi sono aggiudicata un appartamento in asta dal notaio e dopo aver ritirato il decreto mi sono accorta che il notaio si è dimenticato di inserire la cantina che fa parte da sempre dell'appartamento e che al momento è occupata da un altro condomino che si oppone alla consegna dicendo che la cantina non è stata venduta. Di chi è al momento la proprietà della cantina? Al momento della registrazione del decreto ho richiesto la prima casa perché dovevo andare ad abitare in quella casa ma dopo per motivi personali ho deciso di affittarla. Corro il rischio di pagare la tassa piena?

La fattispecie proposta dal lettore può trovare la sua disciplina nell'art.2912 Cod. Civ. (estensione del pignoramento), norma che espressamente prevede che il pignoramento comprende gli accessori, le pertinenze ed i frutti della cosa pignorata. In dipendenza di ciò, l'omessa individuazione nell'avviso d'asta e nel decreto di trasferimento della cantina non esclude che l'aggiudicazione si estenda anche alla pertinenza, ancorché non espressamente menzionata, salvo il caso in cui in sede di vendita non si sia espressamente esclusa l'ipotesi dell'estensione. (Tribunale di Roma, Giudice Vigorito, sentenza n.10876/2006 Guida al Diritto n.9/07)

Per quanto concerne il secondo quesito, si segnala che la circostanza che l'immobile venga, successivamente all'acquisto in asta, locato a terzi, non dovrebbe comportare automaticamente la decadenza dalle agevolazioni fiscali prevista per la prima casa. Quanto sopra si può desumere dal combinato disposto dell'art.1, n. 2 bis della Tariffa del DPR 131/86 e successive modifiche e dalla circolare dell'Agenzia dell'Entrate del 12 agosto 2005 n.38. Condizione necessaria per la permanenza del trattamento fiscale di favore è che il proprietario mantenga la residenza nel comune dove è sito l'immobile e, quindi, non necessariamente nel medesimo immobile acquistato. In alternativa si prevede che l'immobile acquistato faccia parte del comune dove il proprietario svolge la propria attività lavorativa.

(a cura dell'Avv. Prof. ALFREDO MORRONE)

Le Vendite Giudiziarie

Le vendite giudiziarie effettuate dalla quarta sezione civile del Tribunale di Roma (esecuzioni immobiliari: Viale Giulio Cesare, 54/B, primo piano) sono aperte a tutti gli interessati. Per parteciparvi non è richiesta l'assistenza di un legale o di altro professionista. Gli immobili sono stati valutati nel corso della procedura da un perito stimatore nominato dal giudice e la relazione peritale (con allegata documentazione) è consultabile sul sito internet del Tribunale di Roma (www.tribunale.roma.it, settore Aste Giudiziarie). Oltre al prezzo sono dovuti i soli oneri fiscali, con possibilità di avvalersi delle agevolazioni per la prima casa.

Il trasferimento della proprietà e la consegna dell'immobile avvengono con l'emissione del decreto di trasferimento, previo versamento del saldo prezzo entro i termini stabiliti. Il decreto di trasferimento prevede l'ordine di rilascio dell'immobile, se ancora occupato dal debitore esecutato o da altri.

In caso di vendita senza incanto, le offerte di acquisto devono essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria del Tribunale di Roma (ufficio depositi giudiziari - Viale Giulio Cesare 54/B) entro le ore 12,30 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, ad eccezione del sabato. Sulla busta deve essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta, il nome del giudice titolare della procedura e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né nome delle parti, né numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro, deve essere apposta sulla busta.

In caso di vendita con incanto, ogni offerente deve depositare presso la Cancelleria del Tribunale di Roma (ufficio depositi giudiziari - Viale Giulio Cesare 54/B), entro le ore 12,30 del giorno precedente a quello fissato per l'incanto, ad eccezione del sabato, la domanda di partecipazione corredata di un assegno bancario non trasferibile intestato a Tribunale Ordinario di Roma - Settore esecuzioni immobiliari, di importo pari al 10% del prezzo base d'asta o di cauzione.

In entrambi i casi, ulteriori e più dettagliate informazioni e sono riportate nell'ordinanza di vendita relativa alla singola procedura, (consultabile sul sito internet del Tribunale di Roma: www.tribunale.roma.it, settore aste giudiziarie) e possono essere assunte direttamente in Cancelleria.

I più importanti istituti bancari sono disponibili a fornire finanziamenti finalizzati agli acquisti.

Tribunale di Roma

ESECUZIONI IMMOBILIARI

ABITAZIONI E BOX

ESEC. IMM. n. 98823+99712
Tribunale Civile di Roma - G.E. Dott. Cottone - Vendita con incanto **17.06.2008 ore 11.30. Lotto IV - appartamento** sito nel **Comune di Roma, Via Valchetta Cartoni n. 3, piano primo, int. n. 1** composto da due camere, soggiorno-pranzo, cucina, due bagni, un balcone ed un terrazzo. Superficie comm.le mq. 106,00. Censito al N.C.E.U. al foglio 124, p.la 80, sub 2, cat. A/2, classe 6. **Prezzo base Euro 180.000,00 con offerte in aumento di Euro 5.000,00. LOTTO V - appartamento** sito nel Comune di Roma, Via Valchetta Cartoni n. 3, piano primo, int. n. 2 composto da due camere, soggiorno-pranzo, cucina, due bagni, un balcone ed un terrazzo. Superficie comm.le mq. 113,00. Censito al N.C.E.U. al foglio 124, p.la 80, sub 3, cat. A/2, classe 6, rendita Euro 984,76. **Prezzo base Euro 210.000,00 con offerte in aumento di Euro 5.000,00.** Maggiori informazioni: Custode Giudiziario D.ssa Marina Scandurra Tel 06.3700077 - Mart. - Gio. 15-17 - Cancelleria IV Sezione Esecuzioni Immobiliari - www.astegiudiziarie.it

ESEC. IMM. n. 98015/97
Tribunale Civile Roma G.E. Dott. Sciascia **vendita con incanto 9 luglio 2008 ore 10,00 lotto unico - in Comune di Palombara Sabina (RM), Via Colle Pedeschio snc villa** unifamiliare di mq. 288 ca. su tre livelli composta al piano terra da cantina e sala hobbies, al piano primo da soggiorno-pranzo, cucina due camere e bagno, al piano mansarda da tre camere, cameretta e bagno con annesso portico, due terrazzi e circostante giardino di mq. 4.000 ca. con piscina. Il tutto censito al N.C.E.U. al foglio 46, p.la 144, cat. A/7, cl. 3 vani 11,5. L'immobile risulta essere libero. **Prezzo base Euro 450.000,00. Offerta in aumento minimo Euro 10.000,00.** Informazioni sul sito www.astegiudiziarie.it - numero verde 848582031 (lun.-ven. 9.00/12.00 15.00/17.00) - Aste giudiziarie in linea Spa infovendite@astegiudiziarie.it - custode giudiziario Dott. Massimo Amadio tel.06/3741420.

ESEC. IMM. n. 98523/97

Tribunale di Roma, Viale Giulio Cesare n. 54/B, G.E. Dott.ssa Giuseppina Luciana Barreca, udienza del **03/07/2008 ore 11,30**, vende immobile in **Comune di Roma** così descritto: **Lotto 1): Box auto in Roma in via Prospero Santacroce n. 176, piano S1, interno 3**, di mq. 14 (confinanze con box n. 2, box n. 4, passaggio comune, s.a.) censito al catasto fabbricati al foglio 357, particella 179, sub 11. Il prezzo di vendita tiene conto dell'importo necessario per la sanatoria come da CTU. **Il tutto come meglio descritto nella CTU agli atti del procedimento. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima in aumento Euro 5.000,00. Lotto 2) Locale Autorimessa in Roma, in Via Prospero Santacroce n. 176, piano S1, di mq. 100** (confinanze con rampa carrabile, passaggio comune, magazzino sub 19, s.a.) censito al catasto fabbricati al foglio 357, particella 179, sub 18. Il prezzo di vendita tiene conto del costo necessario per la sanatoria come da CTU. **Il tutto come meglio descritto nella CTU agli atti del procedimento. Prezzo base Euro 275.000,00. Offerta minima in aumento Euro 10.000,00.** Presentazione offerte entro le ore 12,30 del **02/07/2008 - apertura buste** ore 9,30 del **03/07/2008** Informazioni presso la Cancelleria del Tribunale di Roma - Esecuzioni Immobiliari, custode Rag. Elio Corsaro, tel e fax 06 2070955, sito internet www.tribunale.roma.it oppure www.astegiudiziarie.it

ESEC. IMM. n. 98403/97

G.E. Dott. Croce, Piena Proprietà. Appartamento sito in **Lanuvio (Prov. Di Roma), Vicolo Colonna n. 42**, piano primo, composto da ingresso/alcova, due camere, soggiorno/pranzo, bagno. Superficie commerciale di mq. 63. L'immobile è libero. **Prezzo base Euro 105.000,00 offerta minima in aumento Euro 5.000,00 (nell'ipotesi si debba procedere alla gara).** Le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa entro le ore 12,30 del giorno lavorativo precedente la vendita senza incanto. R.E. numero 98403/97 Giudice dell'esecuzione Dott. Croce. **Vendita senza incanto 4.07.2008 ore 12,00** presso il Tribunale di Roma, tutte le buste verranno aperte lo stesso giorno alle ore 9,30. Ulteriori informazioni: Custode Giudiziario Avv. Paolo Barletta Tel. 06 84241796, Cancelleria della Quarta sezione, esecuzioni immobiliari, Tribunale civile di Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B, primo piano - sito internet www.astegiudiziarie.it. Informazioni telefoniche al numero verde 848582031 (lun.-ven. 9.00/12.00 - 15.00-17.00). Posta elettronica: infovendite@astegiudiziarie.it.

ESEC. IMM. n. 94629

Tribunale Roma, il Notaio Antonio Verde, delegato dal Giudice dell'Esecuzione dott.ssa Cavaliere, il giorno **9 luglio 2008, ore 15,30** presso il proprio studio in Roma, via Domenico Alberto Azuni n. 9, procederà alla vendita senza incanto dei seguenti immobili **Lotto 1 - In Grottaferrata, Via Colle delle Ginestre n. 37, villa unifamiliare** articolata sui piani seminterrato, terreno, primo, secondo e mansarda con annesso giardino in cui insiste una piscina, il tutto per una superficie complessiva, comprensiva dell'area di sedime della costruzione, di mq. 2933. **Prezzo base Euro 1.800.000,00; aumento minimo Euro 20.000,00. Lotto 3- in Grottaferrata Via Colle delle Ginestre n. 39, appartamento** articolato sui piani terra e primo collegati a mezzo di scala interna, composto, al piano terra, di due camere e cucina ed al piano primo di tre camere e bagno, con i proporzionali diritti, pari alla metà indivisa, del giardino circostante comune della superficie di mq.607 (seicentosette) comprensivi dell'area di sedime della palazzina di cui è parte; nonché diritti indivisi pari ad 1/2 della cantina posta al piano primo sottostrada di mq 20, diritti indivisi pari ad 1/2 del locale garage, posto al piano primo sottostrada di mq. 49. **Prezzo base euro 430.000,00; aumento minimo Euro 10.000,00. Lotto 4 - in Grottaferrata Via Colle delle Ginestre n. 39, appartamento** al piano secondo, cui si accede tramite una scala esterna, composto di soggiorno, una camera, cucina, bagno, disimpegno e cinque piccoli balconi con i proporzionali diritti, pari alla metà indivisa, del giardino circostante comune della superficie di mq.607 (seicentosette) comprensivi dell'area di sedime della palazzina di cui è parte; nonché diritti indivisi pari ad 1/2 della cantina posta al piano primo sottostrada di mq 20, diritti indivisi pari ad 1/2 del locale garage, posto al piano primo sottostrada di mq. 49. **Prezzo base Euro 273.000,00; aumento minimo Euro 10.000,00.** Domanda di partecipazione, cauzione (10% prezzo offerto), da depositarsi il giorno precedente l'asta, ore 9-12,00, presso lo studio del Notaio. Maggiori informazioni sul sito www.tribunaleroma.astegiudiziarie.it, in Cancelleria o presso il Notaio, telefonicamente (0636003805) nei venti giorni antecedenti la vendita-martedì/mercoledì ore 16,30-19.

ESEC. IMM. n. 89667+109070

Tribunale di Roma, G.E. Dott. Sciascia, Custode Avv. Tommaso Aconcia, tel.0637511707, **vendita con incanto piena proprietà appartamento nel Comune di Roma, Via Valle Alessandra, n. 46**, piano terreno, Palazzina E, int.2, composto da ingresso, disimpegni, salone, 3 camere, 2 bagni, stanza e bagno di servizio, superficie mq.157,57 circa; giardino di mq.202 circa ed annessa quota parte indivisa dell'autorimessa collettiva. NCEU fg.1057, part.105 e 120. Occupato da terzi. **Unico lotto Prezzo Base Euro 480.000,00 - Offerta minima in aumento: Euro 10.000,00**, Cauzione 10% del prezzo base. Vendita fissata al 25.06.2008, presso Tribunale di Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B, alle ore 9.30. Domanda di partecipazione da depositare in cancelleria entro le ore 12,30 del 24.06.2008. Per maggiori informazioni: Custode, Cancelleria, www.astegiudiziarie.it.

ESEC. IMM. n. 89538/1995

G.E. Dott. Cottone **vendita senza incanto 8 luglio 2008 ore 10,30** di n.4 locali ad uso magazzino siti al piano seminterrato con accesso da rampa condominiale dell'immobile in Roma via Gregorio VII n.323: **lotto 1) magazzino n.7** di mq.96,60 circa censito al NCEU di Roma foglio 428, part.130 sub.51, zona 4 cat.C/2 classe 3 **prezzo base Euro 190.000,00 offerta minima in aumento Euro 5.000,00; lotto 2) magazzino n.8** di mq.45,25 circa censito al NCEU di Roma foglio 428, part.130, sub.45 zona 4 cat.C/2 classe 4 **prezzo base Euro 100.000,00 offerta minima in aumento Euro 5.000,00; lotto 3) magazzino n. 9** di mq.39,60 circa censito al NCEU di Roma foglio 428, part.130, sub.46 zona 4 cat.C/2 classe 4 **prezzo base Euro 90.000,00 offerta minima in aumento Euro 5.000,00; lotto 4) magazzino n.10** di mq.16,00 circa censito al NCEU di Roma foglio 428, part.130, sub.47 zona 4 cat.C/2 classe 5 **prezzo base Euro 40.000,00 offerta minima in aumento Euro 5.000,00.** Presentazione offerte in busta chiusa entro le ore 12,30 del giorno lavorativo precedente la vendita senza incanto presso il Tribunale di Roma, tutte le buste verranno aperte lo stesso giorno alle ore 9,30. Info. Cancelleria Tribunale di Roma Viale Giulio Cesare, 54/B - Custode Giudiziario Avv. Massimo Tedeschi. Tel 064456360, www.astegiudiziarie.it. Num. verde 848582031

ESEC. IMM. n. 86230/1995

G.E. Dott.ssa Giuseppina Luciana Barreca. **Vendita senza incanto 19/06/2008 ore 10,30**, Custode Rag. Nadia Cuiini tel. 06/30810691. Piena proprietà. **Appartamento in Roma via Gamalero n.3 loc. Porcareccia, quartiere Casalotti**, composto di n. 3 camere, soggiorno, cucina, doppi servizi, ripostiglio e giardino parzialmente pavimentato di circa mq. 93 (l'appartamento) e circa mq. 82 (giardino). Censito presso N.C.E.U. foglio 344, particella 1139, sub.3. Posto auto al piano seminterrato dell'immobile sito in Roma, contraddistinto catastalmente al n.6, avere accesso dalla via Gamalero di mq.12,00. N.C.E.U. Foglio 344, particella 1139, sub. 34, categoria C/6 classe 9. Per il lotto 1) è stata presentata ai sensi della L.47/85 domanda di sanatoria al n.3842/86. **Prezzo base Euro 187.500,00 (centottantasettemilacinquecento/00) con rialzo minimo in caso di gara Euro 10.000,00 (diecimila/00)** Presentazione offerte in busta chiusa entro le ore 12,30 del 18/06/2008. Presso la Cancelleria del Tribunale di roma (Uff. Depositi Giudiziari - Viale Giulio Cesare n.54/B). La vendita senza incanto avrà luogo il 19/06/2008 ore 10,30 presso il Tribunale di Roma, tutte le buste verranno aperte lo stesso giorno alle ore 9,00. Ulteriori informazioni: Custode Rag. Nadia Cuiini Tel/Fax 0630810691, Cancelleria IV sez. del Tribunale di Roma- esecuzioni immobiliari- sito internet www.astegiudiziarie.it

ESEC. IMM. n. 86088/1995

G.E. Dott. Croce - Tribunale di Roma - **Vendita con incanto il 11.07.2008 ore 12,00**. Piena proprietà dell'immobile sito in **Roma, Via Pian due Torri n. 6, composto da appartamento** sito al piano 5°, int. 18, composto di quattro camere, cucina, due bagni, ripostiglio, ingresso, corridoio, due balconi, il tutto per una superficie di complessivi mq. 105, con annessa soffitta al piano 7°, distinta con il n. 3, di mq 2,00 confinante con soffitte n. 2 e n. 4 e tetto di copertura; l'appartamento confina con distacco verso Via Pian Due Torri, appartamento n. 16/bis, via della Magliana, appartamento n. 19 e gabbia dell'ascensore. L'immobile risulta censito al N.C.E.U. al foglio 807, part. 164, sub.21. **Prezzo base Euro 280.000,00 - Cauzione 10% del prezzo base d'asta - Rivalzi Euro 10.000,00.** Offerte entro il 10.07.2008 ore 12,30. Informazioni: Custode Avv. Leonardo Pallotta 06.86203050 - 0774.375613 - Cancelleria IV Sez. Esec. Imm. Tribunale Civile Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. www.tribunaleroma.astegiudiziarie.it.

ESEC. IMM. n. 84089/1994

G.E. Dott.ssa Giuseppina Luciana Barreca. **Vendita senza incanto 19/06/2008 ore 10,30**, Custode Rag. Nadia Cuiini tel. 06/30810691. Piena proprietà. **Appartamento** adibito ad abitazione sito in **Tivoli (RM) Via Campitelli n. 23, 1 piano**, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 1 camera e 1 bagno. Confinante con scala condominiale, chiostrina interna e proprietà Lattanti. Catastalmente identificato al foglio 55 part.9 del N.C.E.U. di Tivoli. L'immobile necessita di consolidamento strutturale, del rifacimento impianto termico ed elettrico (in quanto risulta attualmente collegato con l'appartamento sottostante), del rifacimento del bagno, ripristino zona angolo cottura ed eliminazione della scala interna. **Prezzo base Euro 61.500,00 (sessantunomilacinquecento/00)**. Presentazione offerte in busta chiusa entro le ore 12,30 del 18/06/2008. Presso la Cancelleria del Tribunale di Roma (Uff. Depositi Giudiziari - Viale Giulio Cesare n.54/B). La vendita senza incanto avrà luogo il 19/06/2008 ore 10,30 presso il Tribunale di Roma, tutte le buste verranno aperte lo stesso giorno alle ore 9,00. Ulteriori informazioni: Custode Rag. Nadia Cuiini Tel/Fax 0630810691, Cancelleria IV sez. del Tribunale di Roma- esecuzioni immobiliari- sito internet www.astegiudiziarie.it

ESEC. IMM. n. 822/04

G.E. Dott. Croce, Piena Proprietà. Appartamento sito in **Roma, Via Manoppello n. 78, piano terzo int. 8**, composto da ingresso, soggiorno, ripostiglio, disimpegno, due camere, cucina, bagno e due balconi, locale cantina al piano seminterrato. Superficie commerciale di mq. 100,35. L'immobile è occupato dai debitori. **Prezzo base Euro 271.227,00 offerta minima in aumento Euro 5.000,00 (nell'ipotesi si debba procedere alla gara).** Le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa entro le ore 12,30 del giorno lavorativo precedente la vendita senza incanto. R.G.E. numero 822/04 Giudice dell'esecuzione Dott. Croce. **Vendita senza incanto 25.06.2008 ore 10,00** presso il Tribunale di Roma, tutte le buste verranno aperte lo stesso giorno alle ore 9,30. Ulteriori informazioni: Custode Giudiziario Avv. Paolo Barletta Tel. 06 84241796, Cancelleria della Quarta sezione, esecuzioni immobiliari, Tribunale civile di Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B, primo piano - sito internet www.astegiudiziarie.it. Informazioni telefoniche al numero verde 848582031 (lun.-ven. 9.00/12.00 - 15.00-17.00). Posta elettronica: infovendite@astegiudiziarie.it.

ESEC. IMM. n. 80658

Trib. Roma G.E. Barreca vende terreno di mq 1.136 con sovrastante scheletro di fabbricato da completare composto da un piano seminterrato ed uno fuori terra. Piano seminterrato composto da garage, ripostiglio e cantina di complessivi mq 103; piano rialzato, di complessivi mq 94 con terrazzo a livello di mq 35, dove sono state realizzate esclusivamente le pareti di tamponatura e la copertura, sito in **Guidonia Montecelio, loc. Marco Simone, Via Plutarco 45** distinto al N.C.E.U. di Guidonia Montecelio al foglio 5, part. 358 sub 2. L'immobile è libero. Condizioni: vendita senza incanto all'udienza del 19.6.2008 ore 10,30. **Prezzo base Euro 163.125,00, offerte in aumento Euro 5.000,00.** Le offerte, unitamente al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, dovranno essere presentata presso la Cancelleria del Tribunale in busta chiusa entro le ore 12,30 del 18.6.2008 Ulteriori informazioni custode, tel. 06.3722291, oppure Tribunale di Roma Cancelleria IV Sez. Esec. Immob.

ESEC. IMM. n. 30/2004-81/2005

Tribunale di Roma, il Notaio Antonio Verde, delegato dal Giudice dell'Esecuzione dott.ssa Cavaliere, il giorno **10 luglio 2008, ore 14,00** presso il proprio studio in Roma, via Domenico Alberto Azuni n. 9, procederà alla vendita senza incanto, a seguito di aumento ex art 584 c.p.c. del seguente immobile: **Lotto 3 -in Roma, comparto R4, Via Alessio Baldovinetti 13/15, edificio N: - quota indivisa di 1/2 del locale cantina n. 17, di mq 14, al piano scantinato sottostante al piano autorimessa. Prezzo base Euro 11.500,00. Nella ipotesi di gara aumento minimo Euro 2.000,00.** Domanda di partecipazione, cauzione (15% prezzo base) e spese (15% prezzo base) da depositarsi il giorno precedente l'asta, dalle ore alle 9,30 ore 12,30, presso lo studio del Notaio. Maggiori informazioni sul sito www.tribunaleroma.astegiudiziarie.it, in Cancelleria o presso il Notaio, telefonicamente (0636003805) nei venti giorni antecedenti la vendita-martedì/mercoledì-ore 16,30-19.