

Per orientarsi nel mondo
delle aste giudiziarie
www.legalmente.net

Legalmente • Aste Giudiziarie

www.legalmente.net

A CURA DI PIEMME SPA - CONCESSIONARIA DI PUBBLICITÀ - ROMA TEL. 06.3770.8466 - MILANO TEL. 02.75709258 - NAPOLI TEL. 081.2473309 - LECCE TEL. 0832.2781

Prossimo
appuntamento
Domenica
23/03/2008

L'attività prima, durante e dopo la vendita. Parla il presidente dell'Associazione

I nuovi compiti del custode giudiziario

Il primo impegno è lo studio del fascicolo della procedura. Alla fine prepara il progetto di distribuzione

Al Tribunale di Roma va riconosciuto il merito di avere voluto percorrere la nuova strada delle custodie giudiziarie, istituendo la figura del custode delegato, ausiliario del giudice, per poter seguire più da vicino le procedure esecutive e con il chiaro intento di perseguire un corretto svolgimento e, quindi, una effettiva pubblicità delle gare", dice l'avvocato Gianluca Sposato, presidente dell'Associazione custodi giudiziari. E aggiunge: "Il custode giudiziario è attivo in tre fasi: una fase preliminare alla vendita, una fase che concerne la vendita e una fase post-vendita".

Il primo compito del custode giudiziario è lo studio del fascicolo della procedura assegnata dal giudice dell'esecuzione. Il professionista verifica se la procedura è stata instaurata in maniera corretta, controlla la regolarità e completezza delle notifiche, l'avvenuto deposito del precetto, del titolo esecutivo, dell'originale della nota di trascrizione del pignoramento e dell'istanza di vendita. Effettua

una vera e propria radiografia del fascicolo, verificando anche la completezza della documentazione ipotecata e la sua corrispondenza con i dati riportati nel pignoramento e negli atti del giudizio.

Aggiunge l'avvocato Sposato: "Uno dei momenti tipici di questa fase è rappresentato dall'immissione nel possesso del bene immobile. Questo consente all'ausiliario del giudice di verificare lo stato dell'immobile e, ove non sia occupato dal debitore, di riscuotere i frutti a beneficio della procedura; mentre per il potenziale acquirente la vera novità consiste proprio nel poter visitare il bene immobile prima dell'asta. La vendita, che può essere con incanto o senza incanto, rimane per ora, invece, di esclusiva competenza del Tribunale. In questa fase il custode si limita a depositare gli adempimenti pubblicitari al giudice e a prendere contatti con l'aggiudicatario per il compimento delle attività post vendita".

Nella fase che segue la vendita il

custode verifica l'avvenuto saldo prezzo, quantifica gli oneri tributari all'aggiudicatario, versando la relativa imposta di registro, predispone il decreto di trasferimento del bene, sotto la vigilanza osservanza del giudice dell'esecuzione ed esegue le formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto stesso.

"In ultimo, provvede alla predisposizione del progetto di distribuzione, seguendo la graduazione dei crediti e qui la vera novità è che, grazie ad un recente accordo stipulato tra il Tribunale e la Banca di Roma, non bisognerà più attendere tempi, a volte, particolarmente lunghi per la riscossione dei mandati. La cancelleria che, vista la carenza strutturale e di personale, ha fatto sforzi sovraumani per superare i momenti più duri, sarà coadiuvata in questa ultima fase dal custode, con la conseguenza che i mandati di pagamento saranno messi in esazione in tempi assai più rapidi".

(2 - continua)

Le risposte ai vostri dubbi

indirizzo e-mail legalmente@piemmeonline.it

Sto vivendo una situazione delicata. Per gestire un appalto la mia ditta è entrata in società con l'impresa di un mio amico che mi ha ceduto il 50%. La mia società è una snc l'altra una sas. Per controllare tutto sono diventato amministratore accomandatario per due anni. Ora i lavori sono terminati ed ho ceduto da cinque mesi le quote. Mi hanno riferito che per altri lavori la ditta ha dei gravi problemi con le banche. Che rischi ci sono se c'è il fallimento? Possono attaccare pure la mia società?

Il caso proposto può essere inquadrato nella disciplina prevista dalla legge fallimentare in ipotesi di società con soci a responsabilità illimitata. Dalla formulazione del quesito si evince che il lettore ha partecipato, acquistando tramite la sua società, alla società in accomandita semplice, oggi in difficoltà economica, assumendo la qualità di socio accomandatario. Si può, pertanto, ritenere applicabile la disciplina del nuovo articolo 147, comma 1, della legge fallimentare, che prevede "il fallimento dei soci, pur se non persone fisiche, illimitatamente responsabili". L'effetto estensivo del fallimento sociale si produce solo in relazione ai soci illimitatamente responsabili da alcune precise tipologie societarie, ovvero la società in nome collettivo e la società in accomandita, semplice e per azioni. Si segnala, inoltre, che con la riforma della legge fallimentare appare oggi pacifica la preclusione di un effetto estensivo per i tipi sociali non menzionati, ovvero Srl e Spa, o meglio, per i soci di Srl e Spa anche nel caso in cui abbiano assunto ex lege la responsabilità illimitata per le obbligazioni sociali. L'articolo 147 è

inoltre arricchito di altri nuovi contenuti che hanno recepito e fatto propri i principali orientamenti giurisprudenziali che, ante riforma, si erano maggiormente consolidati. Si prevede ora espressamente:

- la generalizzata applicazione del termine massimo di un anno per la dichiarazione di fallimento in estensione, quando siano intervenuti avvenimenti che a vario titolo possono avere determinato la perdita della responsabilità illimitata, e il predetto termine decorre dalla rituale pubblicazione delle predette circostanze;
- la necessaria verifica della pertinenza dell'insolvenza della società a debiti in tutto o in parte già esistenti all'epoca della (eventuale) cessazione della responsabilità illimitata, quale ulteriore condizione per l'effetto estensivo del fallimento;
- l'obbligo di rispettare il principio del contraddittorio, con necessaria convocazione del socio illimitatamente responsabile a norma del nuovo articolo 15 della legge fallimentare;
- la regolamentazione dei mezzi di impugnazione contro i provvedimenti del tribunale sul ricorso per la dichiarazione di fallimento in estensione.

La situazione effettiva del lettore dovrà essere attentamente valutata in quanto, ove ricorrano le condizioni sopra indicate, l'effetto estensivo del fallimento al socio illimitatamente responsabile di Snc, Sas e Spa è da considerarsi automatico e prescinde dal fatto che lo stesso sia una persona fisica o giuridica.

(a cura dell'Avv. Prof. ALFREDO MORRONE)

Le Vendite Giudiziarie

Le vendite giudiziarie effettuate dalla quarta sezione civile del Tribunale di Roma (esecuzioni immobiliari: Viale Giulio Cesare, 54/B, primo piano) sono aperte a tutti gli interessati. Per parteciparvi non è richiesta l'assistenza di un legale o di altro professionista. Gli immobili sono stati valutati nel corso della procedura da un perito stimatore nominato dal giudice e la relazione peritale (con allegata documentazione) è consultabile sul sito internet del Tribunale di Roma (www.tribunale.roma.it, settore Aste Giudiziarie). Oltre al prezzo sono dovuti i soli oneri fiscali, con possibilità di avvalersi delle agevolazioni per la prima casa.

Il trasferimento della proprietà e la consegna dell'immobile avvengono con l'emissione del decreto di trasferimento, previo versamento del saldo prezzo entro i termini stabiliti. Il decreto di trasferimento prevede l'ordine di rilascio dell'immobile, se ancora occupato dal debitore esecutato o da altri.

In caso di vendita senza incanto, le offerte di acquisto devono essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria del Tribunale di Roma (ufficio depositi giudiziari - Viale Giulio Cesare 54/B) entro le ore 12, 30 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, ad eccezione del sabato. Sulla busta deve essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta, il nome del giudice titolare della procedura e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né nome delle parti, né numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro, deve essere apposta sulla busta.

In caso di vendita con incanto, ogni offerente deve depositare presso la Cancelleria del Tribunale di Roma (ufficio depositi giudiziari - Viale Giulio Cesare 54/B), entro le ore 12, 30 del giorno precedente a quello fissato per l'incanto, ad eccezione del sabato, la domanda di partecipazione corredata di un assegno bancario non trasferibile intestato a "Tribunale Ordinario di Roma - Settore esecuzioni immobiliari", di importo pari al 10% del prezzo base d'asta a titolo di cauzione.

In entrambi i casi, ulteriori e più dettagliate informazioni e sono riportate nell'ordinanza di vendita relativa alla singola procedura, (consultabile sul sito internet del Tribunale di Roma: www.tribunale.roma.it, settore aste giudiziarie) e possono essere assunte direttamente in Cancelleria

I più importanti istituti bancari sono disponibili a fornire finanziamenti finalizzati agli acquisti.

Tribunale di Roma

ESECUZIONI IMMOBILIARI

ABITAZIONI E BOX

ESEC. IMM. n. 73492/1992

G.E. Vigorito - Custode Giudiziario Avv. Claudio Cirilli tel. n. 06.32.44.154. - **Giorno 09 maggio 2008 ore 12:30** vende piena proprietà immobiliare civile abitazione sito in **Roma - Zona Prima Porta Via Robecco sul Naviglio n. 45. Villa unifamiliare** composta da: P.T. ingresso, soggiorno, zona pranzo, cucina, disimpegno, 2 camere, bagno, balcone, portico. - P.I.P. disimpegno, 2 camere, 2 bagni, sup. mq. 210,65. Autorimessa vano unico al piano interrato sup. mq. 131,90. Locale deposito con forno cottura. Vano unico sup. mq. 31,16. Piscina scoperta Ml 5,00 x 11,00 Giardino mq. 775,00, confini: a est Via Robecco sul Naviglio; a sud Part. 329; a ovest Part. 318; a nord Part. 938. Dati catastali catasto di Roma Fig. 61, part. 319, sub. 2, zona cens. 6, Cat. A/2, Cl. 4, consistenza 11 vani, rendita Euro 1.306,64. Dati catastali autorimessa: Cat. Comune Roma, Fig. 61, Part. 319, sub. 501, zona cens. 6, Cat. C/6, Cl. 9, consistenza 132, rendita Euro 334,04. Dati catastali deposito: Fig. 61, part. 319, sub. 502, zona cens. 6, cat. C/2, Cl. 6, consistenza 30, rendita Euro 75,92. Dati catastali Giardino: Fig. 61, part. 319, sub. 1. **Prezzo base Euro 425.000,00.** Vendita senza incanto. Apertura delle buste stesso giorno della vendita ore 9:30. Termine per la presentazione delle offerte entro le ore 12:30 del giorno precedente (no sabato). Ulteriori informazioni sul sito internet www.astegiudiziarie.it e presso il Tribunale Civile di Roma - Sez. IV - Esecuzioni Imm.r.i - V.le Giulio Cesare n. 54/B piano primo. Info telefoniche al n. 0586.885869 Aste Giudiziarie Srl.

ESEC. IMM. n. 99353/1997

Tribunale di Roma - Avviso di vendita con incanto. Giudice dell'Esecuzione: Dott. Sciascia. Notaio Delegato Stefano Bompadre. La vendita avrà luogo a Roma presso lo studio del Notaio delegato in Via E. Q. Visconti n. 90, in data **6 maggio 2008 ore 18.00.** Descrizione dell'immobile: **Lotto unico: appartamento ad uso civile abitazione in Fonte Nuova, Località Tor Lupara, Via Antonio Fogazzaro n. 10** accesso da civico 9 di Via Corrado Alvaro, p.T., due camere, accessori, annessa corte esclusiva, occupato. **Base Euro 85.000,00. Aumenti minimo Euro 5.000,00.** Le offerte dovranno essere depositate presso lo studio del Notaio entro le ore 12:00 del solo giorno 5.5.2008 unitamente al deposito cauzionale pari al 10% del prezzo base d'asta. Informazioni studio 06.3203510 e su www.astegiudiziarie.it.

ESEC. IMM. n. 103675

G.E. Dott.ssa Barreca - Vendita con incanto del **14/05/2008 alle ore 10:30 Locale uso magazzino sito in Comune di Fiano Romano (RM), Via Dante Alighieri n. 10**, posto al piano terra di superficie utile di mq. 72 fornito di tre finestre, distinto all'N.C.E.U. al foglio 11, Particella 140, sub. 2, cat. C/2, classe 7. **Prezzo base Euro 45.000,00 offerta in aumento non inferiore a Euro 5.000,00.** Presentazione offerte in busta chiusa entro le ore 12:30 del giorno lavorativo precedente la vendita con incanto presso il Tribunale di Roma, tutte le buste verranno aperte lo stesso giorno alle ore 9,00. Info. Custode Giudiziario Dott.ssa Maria D'Annibale Tel. 06/4817839-42013213

ESEC. IMM. n. 103906/98

Tribunale di Roma GE Dr. Cottone udienza del **20.05.2008 ore 12:30** vendesi senza incanto appartamento con giardino sito in **Roma, Località Falcognana, Via G. G. Mendel 229** articolato su tre piani e così composto: al piano terra giardino, ingresso e taverna, al piano primo soggiorno, due camere, disimpegno, doppi servizi, cucina e balcone, ed il terzo piano è composto da due camere e bagno. L'immobile confina con: strada privata, proprietà stesso stabile int. 1 e int.3, e altra proprietà, salvo altri, ed è censito al N.C.E.U. al foglio 1165, particella 489, sub 12 (l'appartamento) e sub 16 (il giardino), zona censuaria 6, categoria a/7, classe 4, consistenza 9 vani, rendita catastale Euro 1.347,95. L'immobile risulta libero. **Prezzo base Euro 590.000,00 offerta in aumento non inferiore ad Euro 10.000,00** nel caso venga disposta la gara tra gli offerenti ed in caso di vendita con incanto. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso cancelleria Tribunale di Roma (Ufficio Depositi Giudiziarie Viale Giulio Cesare 54/B) entro le ore 12:30 del giorno precedente la vendita ad eccezione del sabato. Tutte le buste verranno aperte lo stesso giorno della vendita alle ore 9:30. Informazioni presso il Tribunale di Roma Cancelleria Quarta Esecuzioni Immobiliari Viale Giulio Cesare 54/B p.1°, sul sito internet www.astegiudiziarie.it e al custode rag. Valerio Vicerè (06.36303273)

ESEC. IMM. n. 103931/98

Tribunale di Roma GE dr. Cottone udienza del **27.05.2008 ore 12:00** vendesi senza incanto piena proprietà fabbricato residenziale in comune di **Monterotondo (Roma) in Via della Fonte (Moletta) n.97 piano terra** primo il tutto per una superficie commerciale di mq.193,76 censito al nceu foglio 11 particella 175 sub 4 cat.a/7 classe 3 cons.8,5. Il tutto con area circostante annessa di mq. mq.8793 + mq.1730 (come si evince dalla C.T.U.). I terreni risultano circondare il fabbricato ed essere in parte di accesso allo stesso risultandone una pertinenza. Su detti terreni risultano realizzate opere ritenute abusive dal comune di monterotondo che in data 11.12.02 ne ha ordinato la demolizione. I beni risultano occupati dagli esecutati (giuridicamente liberi). Si precisa che nella planimetria catastale e' stata erroneamente attribuita, presso il catasto alla particella 174 e viceversa e che sono in corso le operazioni di rettifica. **Prezzo base Euro 245.000,00 offerta in aumento non inferiore ad Euro 5.000,00** nel caso venga disposta la gara tra gli offerenti ed in caso di vendita con incanto. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso cancelleria tribunale di Roma (ufficio depositi giudiziari viale Giulio Cesare 54/B) entro le ore 12:30 del giorno precedente la vendita ad eccezione del sabato. Tutte le buste verranno aperte lo stesso giorno della vendita alle ore 9:30. Informazioni presso il tribunale di Roma cancelleria quarta esecuzioni immobiliari viale Giulio Cesare 54/B p.1°, sul sito internet www.astegiudiziarie.it e al custode rag. Valerio Vicerè (06.36303273)

ESEC. IMM. n. 106868/99

G.E. Dott. Vigorito - Vende senza incanto il giorno **29/05/2008 alle ore 11,00**, piena proprietà immobiliare sito in **Roma, Via Carolei n.53, già Via Tuscolana Km 12,300, strada 8, lotto 73** a snc e precisamente: - **appartamento** distinto int. 3 composto da quattro camere e servizi al piano terra e da due vani e servizi al piano seminterrato con annesso giardino antistante. Il tutto confinante con gli interni 4 e 1, con giardino int. 4, salvo altri. Censito al NCEU al foglio 1002, pila 514, sub 505, int. 3, Z.C. 6, cat. A/7, vani 11, R.C. Euro 2.670,08, PT-S1; - **garage** sito al piano seminterrato, mq 28,00 circa censito al NCEU al foglio 1002, pila 514, sub 506, int. 3, Z.C. 6, cat. c/6, classe 11, R.C. Euro 96,89, S1. Occupato dagli esecutati. **Prezzo base Euro 520.000,00, ciascuna offerta in aumento non potrà essere inferiore a Euro 10.000,00.** Le buste verranno aperte alle ore 9,30. Le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa entro le ore 12:30 del giorno lavorativo precedente, ad eccezione del sabato, presso la Cancelleria quarta sezione Tribunale di Roma Esecuzioni Immobiliari - Uff. Depositi Giudiziarie. Informazioni Cancelleria quarta sezione, esecuzioni immobiliari, Tribunale Civile di Roma, Viale Giulio Cesare 54/B primo piano - sito internet www.tribunale.roma.it o www.astegiudiziarie.it - informazioni telefoniche al numero verde 848582031 (lun-ven 9,00/12,00 15,00/17,00 Aste Giudiziarie In linea S.p.A. - Posta elettronica: infovendite@astegiudiziarie.it) oppure www.promarketing.it. Ulteriori informazioni Custode Giudiziario Dott. Luca Burani tel. 06/3728045 e fax 06/68136268 e-mail studio.burani@libero.it

ESEC. IMM. n. 92166/96+96069/97

Tribunale Civile di Roma Esecuzioni Immobiliari RGE 92166/96 + 96069/97, G.E. Dott.ssa A. M. Soldi, vendesi senza incanto **04/06/2008 ore 11.30**, presso il Tribunale Civile di Roma Quarta Sezione Esec. Immob. V.le Giulio Cesare 54/B, proprietà n. 02 lotti: **lotto n. 01 immobile sito in Ardea (RM) Via Catania n. 06/A** al piano terra, il tutto censito al N.C.E.U. di Ardea, al foglio 46 part. 297, sub. 3 e 6, Cat. A/7, classe 2; **lotto n. 02 immobile sito in Ardea (RM) Via Catania n. 06**, al piano terra, il tutto censito al N.C.E.U. di Ardea, al foglio 46, part. 297, sub. 5 e 2, Cat. A/7; **Prezzo base per ciascun lotto Euro 165.000,00.** Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata alla cancelleria del Tribunale di Roma entro le ore 12:30 del 03/06/2008. **Aumento minimo: Euro 5.000,00.** Apertura buste ore 9,30 04/06/2008. Informazioni Tribunale Civile di Roma, Cancelleria IV Sez. Esec. Immob. V.le Giulio Cesare 54/B, piani 1°, sito internet www.tribunaleroma.astegiudiziarie.it, numero verde 848582031, www.astegiudiziarie.it. Custode Giudiziario Avv. Angela Girmaldi tel/fax 06538500 dopo ore 18.

ESEC. IMM. n. 66897 + 78871 R.G.E.

Palestrina (RM), località Sterpaio o Colle Caroso, terreno di Ha.8.21.83 con sovrastante fabbricato sippiantes su due livelli: piano terra e piano primo. Al piano terra insistono: un patio scoperto, due patii coperti, tre magazzini, salone, sala da pranzo, cucina, ripostiglio, bagno, ingresso con scala di accesso al primo piano ed un garage; al piano primo: ingresso, tre camere, un bagno e due balconi. Superficie residenziale lorda mq.217. **Prezzo base Euro 280.000,00. Offerte minime in aumento Euro 5.000,00.** Vendita con incanto il **18.04.2008 ore 10.30** presso l'A.N.V.I., sita in Roma, Via Germanico, 79. Cauzione: 15% del prezzo base, nonché altro 20% a titolo di spese (salvo necessarie integrazioni). Notaio Dott. Mario Silvestri delegato dal G.E. dott. Vigorito. Ulteriori informazioni: Notaio Mario Silvestri, Via Paolo Emilio n.32, tel. 06/3202303. Sito internet: www.astegiudiziarie.it

ESEC. IMM. n. 03/2002

G.E. dott. Cottone. Vendita con incanto **6 maggio 2008 ore 10.00**. In Roma proprietà superficaria del seguente lotto. **Lotto 1: Comune di Roma, ufficio** composto di due vani e wc con accesso da **Via Tor Bella Monaca 451 piano primo, interno 3** in catasto al foglio 1052 particella 2187, sub. 47 (ora sub 515) s.c. 157 circa; posto auto contraddistinto con il numero 56 con accesso al n. 425 di via Tor Bella Monaca in catasto al foglio 1052 particella 2187, sub. 42; posto auto contraddistinto con il numero 59 con accesso al n. 425 di via Tor Bella Monaca in catasto al foglio 1052 particella 2187, sub. 45 il tutto censito alla partita provvisoria 425767 giusta denuncia di variazione n. 97834 del 17.12.93 Libero nella disponibilità della parte esecutata. **Prezzo base Euro 315.000. Cauzione 10%. Aumenti Euro 10.000.** Domande di partecipazione entro il 6 maggio 2008 ore 12:30. Informazioni: Custode Avv. Enrico Vitali 06/8559730 - Cancelleria IV Sezione Esecuzioni Immobiliari, Tribunale Civile di Roma, viale Giulio Cesare, 54/B, piano primo - www.astegiudiziarie.it. Info numero verde 848582031.

ESEC. IMM. n. 77862/93

G.E. dott. Cottone Tribunale Roma, vende senza incanto il **20.05.2008 ore 10.30 appartamento** piano terra sito nel comune di **Pomezia località Torvarianica Lungomare delle Meduse n. 209**, facente parte di un vilino bifamiliare a due piani fuori terra, provvisto di piccolo giardino e cortile, composto di: ampio soggiorno/ingresso, 2 camere, cameretta, cucina e 2 bagni, mq 90 censito al n.c.e.u. comune di Pomezia al foglio 34, particella 178, sub. 2, cat. a/3, classe 3, vani 6, r.c. Euro 604,25. **Prezzo base Euro 140.000,00** cauzione 10% offerte entro il 19.05.2008 ore 12.30. informazioni custode avv. elisa serrao 0644240905- cancelleria iv sez. es. imm. tribunale civile di Roma Viale Giulio Cesare 54/B www.tribunaleroma.astegiudiziarie.it

ESEC. IMM. n. 100166/1997

G.E. Dott. Cottone. **Appartamento** sito in **Comune di Roma, Via Ludovico Pastor 9**, piano 2°, int. 7 scala B; composto di ingresso, soggiorno-pranzo, camera, cucina, bagno, balcone, di mq. 60, censito al N.C.E.U. del Comune di Roma al foglio 908, particella 97, sub 91, Z.C. 4, categoria A/3, Cl. 3, Consistenza 4 vani, Rendita catastale Euro 723,04. L'immobile risulta occupato ed assegnato al coniuge divorziato. Condizioni: Vendita con incanto all'udienza del **06/05/2008, ore 9,30** presso il Tribunale di Roma. **Prezzo base Euro 180.000,00 con rialzo minimo pari ad Euro 10.000,00.** Le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa entro le ore 12,30 del giorno lavorativo precedente (ad eccezione del sabato) presso la cancelleria del Tribunale di Roma. Ulteriori informazioni: Custode dr. G. Treglia (328/1764076)- Cancelleria della IV sez. Esecuzione Immobiliare, Tribunale Civile di Roma, Viale Giulio Cesare 54/B, 1 piano- sito internet www.astegiudiziarie.it - n. verde 848582031 (lun.-ven., 9-12/15-17, posta elettronica: infovendite@astegiudiziarie.it)

ESEC. IMM. n. 1012/2005

G.E. Soldi - custode giudiziario Dr. Tadeusz Krzysztofak cell. 333.7764064, vende senza incanto il **20.05.08 ore 09.30, prezzo base Euro 345.000,00**, piena proprietà appartamento mq. 86,40 in **Roma - Portuense - Municipio XVI, Via Casetta Mattei 63**, posto al piano seminterrato del vilino B, int. 2, tre camere, accessori e giardino a livello mq. 121, oltre cantina sita al piano interrato del vilino B, mq. 5. L'appartamento è occupato dal genitore dell'esecutato. In caso di gara tra gli offerenti, le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad **Euro 5.000,00.** Offerte in busta chiusa, con cauzione pari al 10% del prezzo offerto da versarsi con assegno circolare non trasferibile intestato a Tribunale di Roma Settore Esecuzioni Imm.r.i entro **19.05.08 ore 12:30** presso Cancelleria Tribunale di Roma, ufficio depositi giudiziari, viale Giulio Cesare 54/B. Apertura buste **20.05.2008 ore 09.30** presso stanza GE Soldi, tribunale Civile di Roma. Maggiori informazioni reperibili presso il custode giudiziario e/o Cancelleria Tribunale Civile di Roma, viale Giulio Cesare 54/B, sezione quarta esecuzioni immobiliari, piano primo, e/o sito internet www.astegiudiziarie.it.

ESEC. IMM. n. 105174/99

G.E. Dott.ssa A.M. Soldi **Appartamento** sito in **Comune di Guidonia Montecelio, Via Torre nn.6 e 8**, posto al piano terzo, scala "B" interno 12, composto da ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina, camera e bagno. Il tutto risulta censito al N.C.E.U. al foglio 27, particella 262, sub 36, per una complessiva superficie utile di mq. 96,12. Come accertato dal custode l'immobile è libero. **Prezzo base Euro 96.000,00 aumento Euro 5.000,00** (nell'ipotesi si debba procedere alla gara). Vendita senza incanto udienza del **28.05.2008 ore 9,30** presso il Tribunale di Roma, tutte le buste verranno aperte lo stesso giorno alle ore 9:30. Ulteriori informazioni: Custode dott. Giampaolo Gatti tel 06.43.93.446. Cancelleria IV Sez. Esecuzione Immobiliare, Tribunale Civile di Roma Viale Giulio Cesare 54/B 1 piano - sito internet www.astegiudiziarie.it - n verde 848582031 (lun.ven. 9-12/15-17, posta elettronica infovendite@astegiudiziarie.it)

ESEC. IMM. n. 107231/00

Tribunale Roma Giudice Cottone vendita con incanto **6/5/2008 ore 9.30** - consegna domande entro le 12.30 del giorno antecedente: piena proprietà appartamento sito in **Roma, Via Valentino Mazzola n. 38**, piano 5 livello I-1, int. 12, composto da ingresso cucina, soggiorno tre camere, due bagni e balcone (sup. comm. mq.131), con annessa cantina p. S-1 int. 12 e posto auto nell'autorimessa comune n. A1/4; **prezzo base Euro 610.000,00 aumenti Euro 10.000,00.** Immobile occupato dal debitore. Maggiori informazioni cancelleria, sito www.astegiudiziarie.it, custode avv. Cristiano Augusto Tofani 06/42016048.