



# ***TRIBUNALE CIVILE DI ROMA***

## *QUARTA SEZIONE CIVILE*

Ai Signori Custodi

Oggetto: modifiche ai compiti del custode

È stato pubblicato sul sito Internet del Tribunale il modello contenente alcune modifiche ai compiti del custode.

Segnatamente, al punto n. 5 è disciplinato il sopralluogo per la realizzazione del virtual tour, specificandosi nella nota n. 3 che la convocazione deve avvenire quando vi sia ragionevole sicurezza che l'accesso sarà consentito.

Sul punto, si è voluto evitare un dispendio inutile di energie, permettendo al custode di prendere prima contatto con l'esecutato, valutare la situazione e tornare con l'addetto al virtual tour quando l'operazione può essere effettivamente eseguita.

Inoltre, per le esigenze tecniche del virtual tour si è stabilito che prima del sopralluogo vada fornita all'addetto la planimetria catastale, che nelle more l'esperto avrà procurato.

L'ulteriore modifica del modulo riguarda il punto n. 17, ove la descrizione dell'immobile è disegnata attraverso alcune indicazioni che si sono rivelate, oltre che opportune, necessarie ai fini delle nuove modalità di pubblicità del lotto nei siti Internet privati, oggi utilizzati.

In allegato, un esempio della descrizione del lotto secondo le nuove specifiche.

Cordialità.

Roma, 7.3.2017.

Allegato: esempio descrizione del lotto

Il Presidente  
Stefano C. De Michele

