

## **CORSO PER CUSTODI GIUDIZIARI E PROFESSIONISTI DELEGATI ALLA VENDITA DI COMPENDI IMMOBILIARI SOTTOPOSTI A PIGNORAMENTO**

Il corso, di taglio eminentemente pratico, si propone l'obiettivo di fornire ai partecipanti le nozioni teoriche e gli strumenti operativi necessari per affrontare le problematiche della custodia giudiziaria e della delega alla vendita con particolare riguardo alle operazioni di vendita con modalità telematiche, come introdotte dalla L. 30 giugno 2016 n. 119. Si compone di n. 4 moduli aventi durata di n. 4 ore ciascuno. La parte finale di ciascun modulo è dedicata all'esame e discussione di casi pratici. E' inoltre previsto un modulo aggiuntivo nel quale verranno, eseguite simulazioni della presentazione di una offerta telematica, di una vendita con modalità telematiche e del pagamento e della pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche. Al fine di garantire un adeguato grado di approfondimento degli argomenti trattati, ad ogni modulo saranno ammessi un numero massimo di n. 50 partecipanti. Per partecipare al corso è necessario effettuare la prenotazione on line sul sito web [www.associazione CustodiGiudiziari.it](http://www.associazione CustodiGiudiziari.it). Il corso si svolgerà in Roma, via Lucrezio Caro 63, presso Fallco Aste. E' stato richiesto l'accreditamento presso l'Ordine degli Avvocati e l'Ordine dei Commercialisti di Roma secondo le rispettive discipline attualmente in vigore ai fini della formazione professionale continua

**Costo dell'intero corso (di 4 moduli): € 400,00 (€ 300,00 per gli iscritti all'ACGDV)**

**Compreso nel costo, il manuale "I Custodi Giudiziari e i Delegati alla vendita"  
scritto dai Relatori, G. Giappichelli Editore**

**E' POSSIBILE ACQUISTARE E PARTECIPARE AL SOLO MODULO AGGIUNTIVO**

**AL COSTO DI € 100,00 (€ 50,00 PER GLI ISCRITTI ALL'ACGDV)**

**RELATORI:**

*Avv. Antonella Scano (Foro di Roma – Presidente ACGDV) - Avv. Barbara Stanchi (Foro di Roma – Vice Presidente ACGDV)*

*Avv. Roberto Tartaglia (Foro di Roma – Segretario ACGDV) - Avv. Luca Bernardini (Foro di Roma – Consigliere ACGDV)*

*Dott. Fabrizio Ricciardi (ODCEC Roma) – Arch. Pietro Infante (Esperto Stimatore)*

### **Modulo I**

**Venerdì 15 febbraio 2019 dalle ore 14:00 alle ore 18:00**

#### **Il Custode Giudiziario**

Nomina, natura e oggetto della custodia  
Principi generali in tema di espropriazione immobiliare  
Esame del fascicolo

*Coffe break*

#### **Gestione ed amministrazione del compendio pignorato**

Immissione nel possesso  
Locazione del bene pignorato  
Attuazione dell'ordine di liberazione e legittimazione processuale

*Esame di casi pratici, domande e risposte*

### **Modulo II**

**Sabato 16 febbraio 2019 dalle ore 9:00 alle ore 13:00**

#### **La valutazione del compendio pignorato**

Le operazioni di stima e la collaborazione tra il CTU ed il Custode  
Esame dell'elaborato peritale  
La descrizione dell'immobile ai fini dell'ordinanza di delega

#### **Il professionista delegato alle operazioni di vendita**

Il professionista delegato  
L'ordinanza di delega: oggetto e contenuti  
Il ricorso del delegato al giudice dell'esecuzione

*Coffe break*

#### **Gli adempimenti propedeutici alle vendite telematiche**

Verifica della titolarità dei diritti reali oggetto di espropriazione  
Adempimenti propedeutici alle operazioni di vendita con modalità telematica  
Il pagamento e la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche

*Esame casi pratici, domande e risposte*

### **Modulo III**

**Venerdì 22 febbraio 2019 dalle ore 14:00 alle ore 18:00**

#### **La vendita telematica**

Le tipologie di vendita con modalità telematica  
L'offerta telematica: contenuto e differenze con l'offerta nella vendita con modalità analogica  
Il versamento della cauzione  
Modalità di presentazione e ricezione dell'offerta nella vendita con modalità telematica  
con modalità telematica

*Coffe break*

#### **Le operazioni di vendita**

Verifiche preliminari alla effettuazione della vendita  
Apertura ed esame delle buste e delle offerte  
Gara tra gli offerenti ed istanze di assegnazione  
Verbalizzazione delle operazioni di vendita

*Esame casi pratici, domande e risposte*

### **Modulo IV**

**Sabato 23 febbraio 2019 dalle ore 9:00 alle ore 13:00**

#### **Gli adempimenti successivi all'aggiudicazione**

Saldo prezzo e spese di trasferimento  
Decreto di trasferimento  
Tassazione e cancellazioni

*Coffe break*

#### **La distribuzione del ricavato della vendita**

Esame e graduazione dei crediti  
Spese di giustizia  
Redazione della bozza del progetto di distribuzione

*Esame casi pratici, domande e risposte*

### **MODULO AGGIUNTIVO:**

**Sabato 16 marzo 2019 dalle ore 9:00 alle ore 13:00**

Simulazione della redazione ed invio di una offerta telematica  
Simulazione di una vendita con modalità telematiche  
Simulazione del pagamento e della pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche

