

CORSO DI APPROFONDIMENTO 2022 IN AULA ED ONLINE SU CUSTODIA E DELEGA ALLA VENDITA DEL COMPENDIO PIGNORATO

Il corso, di taglio eminentemente pratico, si propone di approfondire alcuni importanti argomenti relativi alle attività del Custode Giudiziario e del Professionista Delegato alle operazioni di vendita, con particolare riguardo alla disciplina della edilizia agevolata e convenzionata, ai rapporti tra il Custode e l'Esperto Stimatore, alla liberazione del compendio pignorato, le casistiche sulle offerte telematiche, le fattispecie particolari sul Decreto di Trasferimento e la sua tassazione, i rapporti tra esecuzione immobiliare e procedure concorsuali, il giudizio di divisione, le novità introdotte dalla Legge Delega 206/2021. Si compone di 4 moduli aventi durata di 4 ore ciascuno. La parte finale di ciascun modulo è dedicata all'esame e discussione di casi pratici. Al fine di garantire un adeguato grado di approfondimento degli argomenti trattati, ad ogni modulo saranno ammessi un numero massimo di 50 partecipanti in aula e di 50 partecipanti online. Per partecipare al corso è necessario effettuare la prenotazione on line sul sito web www.associazionecustodigiudiziari.it. Il corso in aula si svolgerà in Roma, via Lucrezio Caro 63, presso Fallco Aste. Il corso online si svolgerà attraverso la piattaforma GoToWebinar. È stato richiesto l'accreditamento presso il Consiglio Nazionale Forense e l'Ordine dei Commercialisti di Roma secondo le rispettive discipline attualmente in vigore ai fini della formazione professionale continua

Costo del corso (4 moduli): € 400,00 (€ 300,00 per gli iscritti all'ACGDV)

I partecipanti al corso riceveranno una copia del manuale redatto dai relatori

"I CUSTODI GIUDIZIARI E I DELEGATI ALLA VENDITA", G. Giappichelli Editore, 2° edizione, 2022

RELATORI:

Avv. Antonella Scano (Foro di Roma – Presidente ACGDV) - Avv. Barbara Stanchi (Foro di Roma – Vice Presidente ACGDV)

Avv. Roberto Tartaglia (Foro di Roma – Segretario ACGDV) - Avv. Luca Bernardini (Foro di Roma – Consigliere ACGDV)

Dott. Fabrizio Ricciardi (ODCEC Roma - Consigliere ACGDV) con il contributo del Dott. Alessandro Errico (Responsabile Sala Aste Zucchetti)

Modulo I

Venerdì 1° aprile 2022 dalle ore 14:00 alle ore 18:00

Il titolo esecutivo

Il controllo sulla esistenza del titolo esecutivo

La permanenza del titolo nel corso della procedura esecutiva: le conseguenze del venir meno del titolo nei confronti delle parti eseguite

La valutazione del compendio pignorato

La collaborazione con l'esperto stimatore

L'esame dell'elaborato peritale da parte del custode giudiziario.

La redazione della descrizione del compendio pignorato da allegare all'ordinanza di delega

La legittimazione processuale del custode giudiziario

Le iniziative giudiziarie per le quali richiedere la nomina del legale della procedura

Coffe break

Il pignoramento di immobili edificati in regime di edilizia agevolata e convenzionata

Gli immobili edificati in convenzione: caratteristiche e condizioni

La disciplina contenuta negli artt. 376, 377 e 378 della legge di bilancio 30 dicembre 2020 n. 178 e la sua interpretazione

L'art. 560 c.p.c.

Il concetto di "abitazione principale del debitore"

Le novità introdotte dalla legge delega n. 206/2021

Esame di casi pratici, domande e risposte

Modulo III

Venerdì 8 aprile 2022 dalle ore 14:00 alle ore 18:00

L'esame delle offerte telematiche: fattispecie particolari

L'offerta per persona da nominare

L'offerta formulata a mezzo procuratore speciale

Casi di invalidità delle offerte telematiche

L'istanza di assegnazione

Condizioni processuali e legittimazione

Il concorso con le offerte telematiche

Coffe break

Il decreto di trasferimento: fattispecie particolari

Le formalità non cancellabili

Il diritto di prelazione nella vendita di "beni culturali"

Il decreto di trasferimento in favore dell'acquirente terzo espropriato

La tassazione del decreto di trasferimento: fattispecie particolari

Il decreto di trasferimento dei terreni

L'applicazione del regime IVA

Esame di casi pratici, domande e risposte

Modulo II

Sabato 2 aprile 2022 dalle ore 9:00 alle ore 13:00

La fatturazione del custode giudiziario

L'emissione della fattura in formato elettronico

Gli adempimenti fiscali successivi

L'espropriazione del bene indiviso

Gli accertamenti del custode giudiziario

L'udienza ex artt. 569 e 600 c.p.c.

Il giudizio di divisione

Coffe break

Esecuzione immobiliare e credito fondiario

La nozione di credito fondiario: presupposti e condizioni

L'art. 41 del Testo Unico Bancario

L'evoluzione della giurisprudenza sull'art. 41 del Testo Unico Bancario

Il versamento "diretto" del saldo prezzo e le attività del professionista delegato

Esame di casi pratici, domande e risposte

Modulo IV

Sabato 9 aprile 2022 dalle ore 9:00 alle ore 13:00

Esecuzione immobiliare e procedure concorsuali

Il fallimento della parte eseguita

Il concordato preventivo

Il procedimento di composizione della crisi da sovraindebitamento

L'art. 591 ter c.p.c.

Il ricorso del delegato al giudice dell'esecuzione

Il reclamo avverso gli atti del professionista delegato

La nuova procedura introdotta dalla legge delega n. 206/2021

Coffe break

La legge delega n. 206/2021

Principi generali

Le novità riguardanti le attività del custode giudiziario e del professionista delegato

La fattispecie della "vendita diretta"

Esame di casi pratici, domande e risposte