



**Ordine dei
Dottori Commercialisti e degli
Esperti Contabili di
Roma**



CORSO DI FORMAZIONE IN AULA PER LA CONFERMA NEGLI ELENCHI ISTITUITI EX ART. 179 TER DISP.ATT. C.P.C.

L'art. 179-ter disp. att. c.p.c. (come sostituito dall'art. 4, comma 11, lett. c), del D.Lgs. 10 ottobre 2022, n. 149,) impone ai professionisti che aspirano alla conferma dell'iscrizione nell'elenco dei destinatari delle deleghe il diligente approfondimento e il costante aggiornamento sulle tematiche dell'esecuzione forzata; in particolare l'art. 179-ter, comma 7, lett. b), disp. att. c.p.c. prescrive una specifica formazione e il conseguimento di un numero di crediti non inferiore a 60 nel triennio di riferimento e, comunque, a 15 per ciascun anno (decorrente dalla data di prima iscrizione).

In conformità alle "Linee guida generali" elaborate dalla Scuola Superiore della Magistratura, nel corso saranno esaminati ed approfonditi: i principi generali che governano la materia dell'esecuzione forzata, le novità normative (soprattutto quelle della "riforma Cartabia") nella loro concreta applicazione, sia le prassi e la modulistica in uso presso il Tribunale di Roma, l'evoluzione giurisprudenziale nella materia.

PROGRAMMA DEL CORSO (30 ore)

Modulo I

Givedì 5 dicembre 2024 dalle ore 15.00 alle ore 18.00

Il titolo esecutivo e le vicende successorie nel processo esecutivo

Il titolo esecutivo giudiziale e stragiudiziale. Successione sospensione e caducazione per vicende interne ed esterne al processo esecutivo.

Relatore (*)

Il controllo del titolo esecutivo costituito da decreto ingiuntivo in materia consumeristica di cui alla Cass. SS.UU. n. 9479/2023

Relatore (*)

I trasferimenti mortis causa antecedenti e successivi alla trascrizione del pignoramento.

Relatore (*)

Approfondimento casi pratici e modulistica del Tribunale di Roma

Relatore (*)

Modulo II

Givedì 16 gennaio 2025 dalle ore 15.00 alle ore 18.00

Le verifiche del custode nel processo esecutivo e di divisione endoesecutiva

L'esame dell'atto di pignoramento, della documentazione ipocatastale, le trascrizioni pregiudizievoli. La relazione iniziale del custode.

Relatore (*)

Le verifiche dell'esperto stimatore sulla legittimità del compendio pignorato. Gli abusi edilizi. L'acquisizione dell'immobile abusivo al patrimonio del Comune ed i riflessi sulla procedura esecutiva, l'edilizia agevolata.

Relatore (*)

Adempimenti del custode nel pignoramento in quota; verifiche nel giudizio di divisione endoesecutiva.

Relatore (*)

Approfondimento casi pratici e modulistica del Tribunale di Roma

Relatore (*)

Modulo III

Giovedì 27 febbraio 2025 dalle ore 15.00 alle ore 18.00

Attività di delega delle operazioni di vendita e il decreto di trasferimento

Adempimenti propedeutici all'emissione dell'avviso di vendita e la nuova modalità di pubblicazione sul PVP.

Relatore (*)

Esame delle offerte e aggiudicazione. L'assegnazione del bene.

Relatore (*)

Il decreto di trasferimento. Ipotesi particolari (il decreto condizionato con la prelazione dei beni culturali; il decreto di trasferimento in favore del terzo proprietario). La tassazione del decreto e la quantificazione delle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli.

Relatore (*)

Approfondimento casi pratici e modulistica del Tribunale di Roma

Relatore (*)

Modulo IV

Giovedì 20 marzo 2025 dalle ore 15.00 alle ore 18.00

La vendita diretta e la disciplina antiriciclaggio

Le attività degli ausiliari nel procedimento di "vendita diretta

Informativa alla parte esecutata. Le condizioni di ammissibilità dell'istanza per la vendita diretta.

Le attività propedeutiche all'udienza ex art. 569 c.p.c. Le attività del delegato in caso di trasferimento mediante atto negoziale

Relatore (*)

La documentazione da allegare all'offerta e l'eventuale documentazione integrativa dell'aggiudicatario. I controlli sulla documentazione da parte del professionista delegato. Le fattispecie relative alle cd. "operazioni sospette". La segnalazione all'ente preposto

Relatore (*)

Approfondimento casi pratici e modulistica del Tribunale di Roma

Relatore (*)

Modulo V

Giovedì 15 maggio 2025 dalle ore 15.00 alle ore 18.00

Il progetto di distribuzione.

Le modifiche apportate dalla riforma Cartabia agli artt. 596, 597 e 598 c.p.c. Le "direttive impartite dal giudice dell'esecuzione" al professionista delegato. L'audizione del professionista delegato. La trasmissione del progetto al giudice dell'esecuzione e le eventuali variazioni da questi apportate.

Relatore (*)

L'udienza di approvazione del progetto di distribuzione; le comunicazioni alle parti; il comportamento delle parti; la composizione dei contrasti e l'accordo innanzi al delegato; le contestazioni ex art. 512 c.p.c. La verbalizzazione dell'udienza di approvazione. Il pagamento delle quote e la chiusura della procedura esecutiva.

Relatore (*)

Il reclamo contro gli atti del delegato

Relatore (*)

Approfondimento casi pratici e modulistica del Tribunale di Roma

Relatore (*)

Modulo VI

Giovedì 5 giugno 2025 dalle ore 15.00 alle ore 18.00

Esecuzione forzata e procedure concorsuali.

I principi generali che regolano i rapporti tra procedure esecutive e procedure concorsuali.

Relatore (*)

Il creditore fondiario. Le fattispecie che determinano l'improcedibilità dell'esecuzione e quelle che determinano la sospensione dell'esecuzione

Relatore (*)

Le misure protettive nel nuovo Codice della Crisi

Relatore (*)

Approfondimento casi pratici e modulistica del Tribunale di Roma

Relatore (*)

(*) Gli incontri vedranno impegnati come relatori Magistrati, Notai, Avvocati, Dottori Commercialisti e operatori nel settore del Corpo Docente.

Laboratori (30/40 discenti per aula):

Presso Ordine Avvocati di Roma : 6-7 maggio 2025; 17-18 giugno 2025;

Presso Ordine dei Commercialisti di Roma: 7-8 maggio 2025 – 17-18 giugno 2025

Presso Consiglio Notarile di Roma: 5, 9, 17-18 giugno 2025

TEMI DEI LABORATORI

- 1) Redazione della relazione iniziale del custode e della documentazione in vista dell'udienza 569 c.p.c./600 c.p.c.. Gli ordini di liberazione.
- 2) Esame dell'ordinanza di delega; utilizzo dei gestionali per la vendita telematica, per la redazione dei verbali e per le verifiche antiriciclaggio;
- 3) Approfondimento della verifica dei conteggi ex art. 2855 c.c. ai fini dello svincolo del 41 TUB; redazione del progetto di distribuzione e del piano di riparto. Adempimenti del professionista nel caso di patrocinio a carico dello Stato.

A cura dei relatori e, in qualità di tutor, di professionisti delegati degli Ordini.

CORPO DOCENTE

MAGISTRATI

Dott.ssa Bianca Ferramosca - Presidente della Sezione Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma

Dott. Francesco Vigorito - Presidente del Tribunale di Civitavecchia

Dott.ssa Federica d'Ambrosio, Dott.ssa Miriam Iappelli, Dott. Giuseppe Laupoli, Dott. Fernando Scolaro – Giudice delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma

Dott. Francesco Cottone, Giudice dalla Sezione Fallimentare del Tribunale di Roma

NOTAI

Notaio Giovanni Berionne, Notaio Igor Genghini, Notaio Fulvio Mecenate, Notaio Elisa Puglielli

AVVOCATI

Avv. Paolo Voltaggio; Avv. Luca Bernardini; Avv. Cristina Fusco; Avv. Andrea Greco; Avv. Andrea Ordine; Avv. Leonardo Pallotta; Avv. Francesco Piselli, AV. Giampaolo Ruggiero, Avv. Roberto Tartaglia; Avv. Rosita Vallone; Avv. Antonella Scano; Avv. Barbara Stanchi.

DOTTORI COMMERCIALISTI

Dott. Roberto Carisi; Dott.ssa Laura del Santo; Dott. Giampaolo Gatti; Dott. Giuseppe Gatti; Dott.ssa Elisabetta Polentini; Dott. Paolo Ragosta; Dott. Fabrizio Ricciardi; Dott. Andrea Russo; Dott. Francesca Scicchitano.

ALTRI OPERATORI DEL SETTORE

Funzionario UIF; Arch. Tiziana Bellosi, Geom. Maurizio Zaccardini; i gestori delle Sale Aste operanti presso il Tribunale di Roma: Zucchetti - Fallco, Edicom, Aste Giudiziarie, Istituto Vendite Giudiziarie.